



THUISRAND
JOUW WOONMAATSCHAPPIJ IN DE ZUIDRAND

Welke **gebouwenbeheerder** staat klaar voor onze huurders en hun woning?

Wij zijn een woonmaatschappij ...

... waar het vergroten van het aanbod aan kwalitatief en betaalbaar wonen voorop staat. We herwaarderen en innoveren ons woningaanbod met aandacht voor duurzaamheid, respect voor open ruimte en integratie in het publiek domein.

... die meebouwt aan een inclusief samenleven in leefbare en diverse buurten. We stellen het welzijn van de bewoner centraal en hebben extra oog voor de meest kwetsbaren. We werken in dialoog en bestrijden vooroordelen.

... met een professioneel enthousiasme, bereikbaar en creatief. Verantwoord investeren in mensen, middelen en tijd is daarbij essentieel en waardevol.

... die fungeert als sterke partner in het lokaal woonbeleid.

Thuisrand is de Woonmaatschappij in de Antwerpse Zuidrand. Onze organisatie bouwt, huurt, renoveert en verhuurt sociale woningen in de zeven gemeenten van ons werkingsgebied. We zijn erkend door Wonen in Vlaanderen en verhuren zo'n 1.700 woningen.

Ruim twintig enthousiaste medewerkers engageren zich dagelijks om onze sociale missie te doen leven. Professioneel, respectvol en met het oog op de toekomst.

En wij zoeken versterking om samen met de collega's de kwaliteit van onze woningen op punt te houden.

Als gebouwenbeheerder sta je in voor woningen ingehuurd op de private huurmarkt. Je bent daarbij het aanspreekpunt voor zowel de huurder als de private eigenaar.

Een job die het verschil maakt

- Je bent het aanspreekpunt voor bewoners, verhuurders en externe partners m.b.t. technische meldingen.
- Je staat in nauw contact met private eigenaars en adviseert wanneer een technische herstelling zich opdringt.
- Je bent vertrouwd met het woninghuurdecreet en past de regelgeving toe.
- Je verzorgt mee de telefoonpermanentie voor huurders of eigenaars die een technisch probleem melden.
- Je verzorgt correcte communicatie en terugkoppeling met de huurders en eigenaars over de meldingen
- Je draagt mee bij tot de opmaak en opvolging van raamcontracten en algemene rapportering.
- Je hebt oog voor preventie en een pro actieve aanpak.

Thuisrand BV

Diksmuidelaan 276
2600 Berchem
T 03 320 29 70
E info@thuisrand.be
www.thuisrand.be

BTW BE 0404 710 724
BANK BE 42 0010 3704 2154
RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen



THUISRAND

JOUW WOONMAATSCHAPPIJ IN DE ZUIDRAND

- Je volgt schadegevallen op en handelt de verzekeringsdossiers af.
- Je hebt proactief aandacht voor leegstaande woningen en volgt de aanpak van leegstand mee op.
- Je beoordeelt de staat van de woning na verhuur en laat indien nodig kleine herstellingen uitvoeren.

Dit zoeken wij

- Je hebt een bachelor diploma in een technische richting (of gelijkaardig door ervaring) op zak.
- Ervaring met gebouwenbeheer en technische installaties is een groot pluspunt!
- Je kan je werk organiseren. Je geeft taken aan aannemers, met bijhorende verantwoordelijkheden en bevoegdheden, houdt in de planning rekening met de begrippen 'dringend' en 'belangrijk'.
- Je bent flexibel en past je gemakkelijk aan (onverwachte) omstandigheden aan. Je schrikt er niet voor terug om – als het moet – enkele stappen buiten je comfortzone te treden.
- Je bent een echte teamplayer en samen met je team ga je steeds op zoek naar de beste oplossing.
- Je kan mondeling je mannetje staan, blijft altijd beleefd en lost conflicten rustig en efficiënt op.
- Oh ja, een rijbewijs B heb je wel nodig.

Als jij je inzet, doen wij dat ook

- We geven je een voltijds contract van onbepaalde duur.
- Reken maar op een aantrekkelijk loon (B barema, overeenkomstig de barema's van de Vlaamse Gemeenschap, volgens de reglementering van Wonen in Vlaanderen).
- Wacht, wacht! We bieden je ook nog extralegale voordelen: maaltijdcheques, hospitalisatie- en groepsverzekering, fietsvergoeding...
- Je krijgt een betekenisvolle job waarin we je sociale en geëngageerde aanpak appreciëren.
- Je (be)landt in een fijne organisatie met gezonde aandacht voor een goede werk-privébalans.
- En ... we willen graag dat je ons team snel komt verstreken.

Ben jij wie we nodig hebben? Overtuig ons!

Dan verheugen we ons op je cv en enthousiaste motivatiebrief.

Die mail je ten laatste op 22 november 2026 naar Edwin Blanquart (edwin.blanquart@thuisrand.be).

De selectiegesprekken gaan door in de week van 30 november en 7 december 2026.

Veel succes!

Bijlage: functieprofiel gebouwenbeheerder

Meer info over de functie via Lucas De Clercq (diensthoofd) 03 320 29 70.

Thuisrand BV

Diksmuidelaan 276
2600 Berchem
T 03 320 29 70
E info@thuisrand.be
www.thuisrand.be

BTW BE 0404 710 724
BANK BE 42 0010 3704 2154
RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen