

## Inschrijvingsformulier kluswoning

### 1 Informatie over jou en jouw partner

Informatie van de persoon die de woning aanvraagt	Informatie partner
<p>Naam: .....</p> <p>Voornaam: .....</p> <p>Geboortedatum: ...../...../.....</p> <p>Nationaliteit: .....</p> <p>Burgerlijke staat (Kruis aan <input checked="" type="checkbox"/>):  <input type="checkbox"/> gehuwd                      <input type="checkbox"/> ongehuwd  <input type="checkbox"/> wettelijk samenwonend   <input type="checkbox"/> feitelijk samenwonend  <input type="checkbox"/> leeft gescheiden            <input type="checkbox"/> weduwe/weduwenaar</p> <p>Geslacht (Kruis aan <input checked="" type="checkbox"/>): <input type="checkbox"/> man   <input type="checkbox"/> vrouw</p> <p>Rijksregisternummer: .. - .. - .. - .. - ..</p> <p>Telefoonnummer / gsm: .....</p> <p>E-mail: .....</p> <p>Handicap 66 % (Kruis aan <input checked="" type="checkbox"/>): <input type="checkbox"/> Ja   <input type="checkbox"/> Neen <b>(indien ja: attest bijvoegen)</b></p>	<p>Naam: .....</p> <p>Voornaam: .....</p> <p>Geboortedatum: ...../...../.....</p> <p>Nationaliteit: .....</p> <p>Burgerlijke staat (Kruis aan <input checked="" type="checkbox"/>):  <input type="checkbox"/> gehuwd                      <input type="checkbox"/> ongehuwd  <input type="checkbox"/> wettelijk samenwonend   <input type="checkbox"/> feitelijk samenwonend  <input type="checkbox"/> leeft gescheiden            <input type="checkbox"/> weduwe/weduwenaar</p> <p>Geslacht (Kruis aan <input checked="" type="checkbox"/>): <input type="checkbox"/> man   <input type="checkbox"/> vrouw</p> <p>Rijksregisternummer: .. - .. - .. - .. - ..</p> <p>Telefoonnummer / gsm: .....</p> <p>E-mail: .....</p> <p>Handicap 66 % (Kruis aan <input checked="" type="checkbox"/>): <input type="checkbox"/> Ja   <input type="checkbox"/> Neen <b>(indien ja: attest bijvoegen)</b></p>
<p>Aantal kinderen:.....</p> <p>Aantal kinderen met een handicap (66% invaliditeit):.....</p>	
Adres waar je nu woont	Postadres (als dit niet jouw gewone adres is)
<p>Straat: .....</p> <p>Nummer: ..... Bus: .....</p> <p>Postcode: ..... Gemeente: .....</p>	<p>Straat: p/a .....</p> <p>Nummer: ..... Bus: .....</p> <p>Postcode: ..... Gemeente: .....</p>

## 2 Voor welke gemeente wilt u zich inschrijven?

Kruis aan

Kontich

Mortsel

Alle informatie die ingevuld is op dit formulier is correct en volledig

Datum: .../.../....

Naam en handtekening hoofdaanvrager:	Naam en handtekening van de partner:
.....	.....
.....	.....

Ik ga akkoord dat de Ideale Woning persoonsgegevens en alle andere informatie die nodig is voor mijn aanvraag opvraagt en controleert bij de verantwoordelijke instanties. De wet op de privacy wordt gerespecteerd. Bij het ondertekenen van dit inschrijvingsformulier, verklaart u akkoord te zijn met alle geldende regels in verband met privacy die van kracht zijn voor sociale huisvesting in Vlaanderen.



**De Ideale Woning cv**

Diksmuidelaan 276  
2600 Berchem  
T 03 320 29 70  
E [info@deidealewoning.be](mailto:info@deidealewoning.be)  
[www.deidealewoning.be](http://www.deidealewoning.be)

BTW BE 0404 710 724  
BANK BE 42 0010 3704 2154  
RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen

### 3 Nuttige info

#### Meer info of hulp nodig om dit formulier in te vullen?

Kom naar ons kantoor C.V. DE IDEALE WONING – Diksmuidelaan 276 – 2600 Berchem  
Of bekijk onze website [www.deidealewoning.be](http://www.deidealewoning.be). Je kan ook een mailtje sturen naar [kluswoning@deidealewoning.be](mailto:kluswoning@deidealewoning.be)

Verandert jouw adres? Laat ons weten via telefoon of e-mail.

#### Werkgebied

Onze inschrijvingsregisters voor kluswoningen betreffen:  
Mortsel en Kontich

#### Inschrijvingen en inlichtingen

Je kan langskomen tijdens onze kantooruren, ma- tot vrijdag van 9u tot 12u en maandag en dinsdag ook in de namiddag van 13u tot 16u. Gezien de huidige coronamaatregelen, is ons kantoor enkel op afspraak toegankelijk.

De Ideale Woning is elke dag telefonisch bereikbaar tussen 9u en 12u. Op maandag en vrijdag is De Ideale Woning ook bereikbaar tussen 13u en 16u.

#### Wie komt er in aanmerking voor de aankoop van een kluswoning?

##### Voorwaarden:

- 1) meerderjarig zijn;
- 2) ingeschreven zijn in het bevolkingsregister;
- 3) een inkomen hebben binnen de inkomensgrenzen. Je inkomen mag in 2021 niet lager zijn dan € 9 929 en niet hoger zijn dan:

Jouw gezinstype	Geïndexeerde inkomensgrens 2022
Alleenstaande zonder persoon ten laste	€ 41 566
Alleenstaande met handicap zonder persoon ten laste	€ 45 717
Alle andere situaties:	€ 62 343
Per persoon ten laste verhogen met:	€ 4 151

- 4) aan de eigendomsvoorwaarde voldoen. Je mag:

- geen woning of bouwgrond (volledig of deels) in volle eigendom, in vruchtgebruik, erfpacht of opstal hebben
- geen woning of bouwgrond hebben die je zelf (volledig of deels) in vruchtgebruik gaf
- geen woning of bouwgrond hebben die jij of een andere persoon (volledig of deels) in erfpacht of opstal gaf
- geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap zijn waarin je een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond inbracht.

Deze voorwaarden gelden deze voorwaarden gelden voor jou en jouw partner en voor woningen of bouwgronden in het buitenland

In sommige gevallen zijn er uitzonderingen mogelijk. Neem hiervoor contact op met De ideale Woning of raadpleeg de website van De Ideale Woning.



#### De Ideale Woning cv

Diksmuidelaan 276  
2600 Berchem  
T 03 320 29 70  
E [info@deidealewoning.be](mailto:info@deidealewoning.be)  
[www.deidealewoning.be](http://www.deidealewoning.be)

BTW BE 0404 710 724  
BANK BE 42 0010 3704 2154  
RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen

### **Toewijzingsregels**

De Ideale Woning past de volgende voorrangregels toe: de kandidaat-koper die al minstens 3 jaar in de gemeente woont of in een periode van 6 jaar voorafgaand aan de toewijzing heeft gewoond, krijgt voorrang. Bij de toewijzing wordt er ook rekening gehouden met de lokale binding van de kandidaat en de inschrijvingsdatum. Iedere gemeente kan de regels van de lokale binding anders invullen.

### **Verplichtingen van de koper:**

Er geldt een renovatieverplichting. De erfpachter/koper is verplicht om binnen 5 jaar na de aanvang van de erfpacht de woning te renoveren. Minimaal moet deze renovatie voldoen om de woning conform te maken aan de bepalingen van de Vlaamse Wooncode.

Enkel de erfpachter/koper mag de kluswoning bewonen. Verhuring, handels- en beroepsactiviteiten zijn niet toegelaten



#### **De Ideale Woning cv**

Diksmuidelaan 276  
2600 Berchem  
T 03 320 29 70  
E [info@deidealewoning.be](mailto:info@deidealewoning.be)  
[www.deidealewoning.be](http://www.deidealewoning.be)

BTW BE 0404 710 724  
BANK BE 42 0010 3704 2154  
RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen