

Inschrijvingsformulier voor een sociale huurwoning



THUISRAND
JOUW WOONMAATSCHAPPIJ IN DE ZUIDRAND

Invullen en terugsturen naar **Thuisrand**
Diksmuidelaan 276, 2600 Berchem
E-mail: kandidaat@thuisrand.be

Vanaf 2023 is er maar één sociale woonmaatschappij actief zijn per gemeente.

Wil je ingeschreven worden in Antwerpen of districten, dan kan je terecht bij Woonhaven via www.woonhaven.be of E-mail: kandidaat@woonhaven.be –
Telefoon: 03 212 26 00 .

Voor inschrijvingen voor de gemeenten Niel, Hemiksem en Rumst kan je terecht bij Goed Wonen Rupelstreek - www.goedwonenrupelstreek.be of E-mail : klantenwerking@wgrupel.be –
Telefoon : 03 880 79 60

Voor de gemeenten Brecht, Essen, Kalmthout, Kapellen, Malle, Ranst, Schoten, Stabroek, Wijnegem, Wommelgem kan je je inschrijven bij De Voorkempen – www.devoorkempen-he.be of
E-mail : info@devoorkempen-he.be – Telefoon : 03 690 09 20

Met dit formulier vraag je een sociale huurwoning aan **voor Aartselaar, Boechout, Borsbeek, Edegem, Hove, Kontich, Lint, Mortsel**. Thuisrand zal vanaf 1 juni 2023 alleen nog in deze gemeenten sociale huurwoningen verhuren.

Vul dit formulier correct in en teken op pagina 8. Bezorg dit formulier ingevuld & ondertekend per e-mail of per post aan Thuisrand.

Let op:

- Is jouw dossier niet volledig?
- Heb je geen tijdelijk verblijfsdocument?
- Ben je ingeschreven in het wachtregister?

Dan kunnen wij je niet inschrijven als kandidaat-huurder.

1. Vul jouw persoonlijke gegevens in.

(= referentiepersoon - toekomstige referentiehuurder)

Naam:

Voornaam:

Rijksregisternummer: .. - .. - .. - ... - ..

Hoe kunnen we jou contacteren?

Telefoonnummer:

E-mail:

Wat is jouw adres?

Straat: Nummer: Bus:

Postcode: Gemeente:

Wat is jouw postadres? (Alleen invullen als dit niet hetzelfde is als jouw adres.)

Straat: Nummer: Bus:

Postcode: Gemeente:

Heb je een voorlopige bewindvoerder?

Ja

Nee

Zoja, noteer hier de contactgegevens:

Heb je een collectieve schuldenregeling of budgetbeheer?

Ja

Nee

Zoja, noteer hier de contactgegevens:

2. Persoonlijke gegevens van jouw partner.

Naam en Voornaam	Relatie / burgerlijke staat	Rijksregisternummer
		.. - .. - .. - ... - ..

3. Kinderen uit jouw gezin die zich mee inschrijven voor de sociale woning.

Naam en Voornaam	Geboortedatum	Rijksregisternummer	Kind met handicap	Co-ouderschap of bezoekrecht: (lees punt 7)
		.. - .. - .. - ... - ..	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
		.. - .. - .. - ... - ..	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
		.. - .. - .. - ... - ..	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
		.. - .. - .. - ... - ..	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
		.. - .. - .. - ... - ..	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee

4. Andere personen die zich mee inschrijven voor de sociale woning.

Naam en Voornaam	Geboortedatum	Rijksregisternummer	Persoon met handicap	Relatie
		.. - .. - .. - ... - ..	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
		.. - .. - .. - ... - ..	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
		.. - .. - .. - ... - ..	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee

5. Andere personen in het buitenland die later bij jou komen wonen (= gezinshereniging).

Plan je een gezinshereniging?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee

Ja? Noteer hieronder de personen die nog niet in België verblijven, maar later bij jou komen wonen.
 Dit bepaalt mee de grootte van jouw huurwoning (= regels van de rationele bezetting). SVKA wijst toe op de actuele gezinssituatie.
 Komt je gezin later bij jou wonen? Dan kan dit betekenen dat de woning te klein is en dat het SVKA je zal opzeggen.

Naam en Voornaam	Geboortedatum	Relatie	Naam en Voornaam	Geboortedatum	Relatie

6. Controle eigendomsvoorwaarde

Als je een sociale woning huurt, mag je geen eigendom (een onroerend goed) hebben. Ook je echtgeno(o)t(e) of je wettelijke / feitelijke partner niet. **Vul het kader in als jij of je partner of echtgeno(o)t(e) een eigendom heeft.** Geef je foute informatie door? Dan schrappen we jouw inschrijving. Of als je later huurder bent, zeggen we de huurovereenkomst op.

Persoonlijke verklaring op erewoord

Ik, de inschrijver (=aanvrager, echtgenoot, persoon met wie je feitelijk of wettelijk samenwoont) bezit vandaag een eigendom⁽¹⁾⁽²⁾ op volgende locatie:

	eigendom 1	eigendom 2
Gemeente - land:
Straat, nr. of plaatsnaam:
Kadastrale aanduiding:
Aard van het goed:
Aard van het recht ⁽²⁾ :

1): Eigendom (onroerend goed) kan zijn : een woning, appartement, gebouw, stuk grond bedoeld voor woningbouw en gelegen in woongebied....

(2): volledige of gedeeltelijke eigendom, vruchtgebruik, volle of blote eigendom, gebruik of bewoning, erfpacht, opstal.

OF

Ik heb vandaag geen enkele eigendom⁽¹⁾⁽²⁾.

Schrijf dan hier letterlijk 'Ik heb geen eigendom':

De inschrijver verklaart hiermee dat hij geen woning of perceel bestemd voor woningbouw volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, noch een volledig of gedeeltelijk recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik op een woning of perceel bestemd voor woningbouw ontvangen of verleend heeft, in binnen- of buitenland. De inschrijver is evenmin zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin eigendom of zakelijke rechten als erboven vermeld werd ingebracht.

Ik (de aanvrager, zijn echtgenoot of de persoon met wie hij/zij wettelijk of feitelijk samenwoont) verklaar op eer dat bovenstaande gegevens correct zijn. In het kader van de controle en de naleving van de inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden voor de sociale huur, kan Thuisrand jouw persoonsgegevens en die van je partner doorgeven aan private instanties belast met onroerend vermogensonderzoek in het buitenland ter controle van de onroerend bezitsvoorwaarde. Deze verwerking van persoonsgegevens is noodzakelijk voor het vervullen van een taak van algemeen belang, om ervoor te zorgen dat de sociale huurwoningen bestemd zijn voor gezinnen en alleenstaanden behorende tot de doelgroep van het sociaal huurstelsel. Thuisrand verwerkt deze persoonsgegevens op grond van artikel 6 §1 EU-AVG, E.

7. Privacy

Akkoordverklaring voor uitwisseling persoonsgegevens

Als je bij ons inschrijft, verwerken wij jouw gegevens volgens de wettelijke bepalingen hieronder, ter uitvoering van het inschrijvingsdossier of de huurovereenkomst en ter uitvoering van het algemeen belang van de verwerkingsverantwoordelijke:

- Vlaamse Codex Wonen 2021
- Uitvoeringsbesluit Vlaamse Codex Wonen 2021, boek 6: Sociale huur
- Ministerieel besluit houdende uitvoering van een aantal bepalingen van het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Codex Wonen 2021 (21/12/2007)
- Ministerieel besluit houdende vaststelling van het modelformulier voor de verklaring, vermeld in artikel 6.28 van het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Codex Wonen (10/09/2009).
- Ministerieel besluit tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders (25/04/2007)
- Ministerieel besluit met betrekking tot de werking van het digitaal prestatieregister gekoppeld aan de Prestatiedatabank (17/10/2011)
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende de organisatie van het toezicht, vermeld in artikel 4.79 van de Vlaamse Codex Wonen (02/02/2012)
- Besluit van de Vlaamse Regering tot instelling van een tegemoetkoming voor kandidaat-huurders

Wie heeft toegang tot jouw gegevens?

- **Het agentschap Wonen-Vlaanderen:** gegevens over de huurpremie en huursubsidie van kandidaat-huurders (Beraadslaging VTC nr. 37/2011 van 14 december 2011 en Beraadslaging RR nr. 19/2012 van 14 maart 2012), persoonsgegevens van de aanvragers van premies, sociale ontleners en sociale (kandidaat-)huurders en leden van hun huishouden (Beraadslaging VTC nr. 9/2014 van 9 april 2014), persoonsgegevens van sociale huurders voor de controle op de naleving van de Sociale Wooncode en andere wetgeving van sociale verhuur (Beraadslaging VTC nr. 13/2013 van 8 mei 2013), adresgegevens van sociale woningen en gronden (Beraadslaging VTC nr. 26/2015 van 29 juli 2015)
- **De sociale verhuurkantoren (SVK's):** persoonsgegevens van kandidaat-huurders en hun partner om een huursubsidie te krijgen (Beraadslaging VTC nr. 8/2015 van 25 maart 2015)
- **De OCMW's:** persoonsgegevens van kandidaat-huurders om een huurpremie (Beraadslaging VTC nr. 19/2015 van 20 mei 2015) en huursubsidie (Beraadslaging VTC nr. 29/2016 van 14 september 2016) te krijgen
- **Het OCMW van de stad Antwerpen en de Antwerpse sociale huisvestingsmaatschappijen Thuisrand en Woonhaven Antwerpen:** gegevens m.b.t bestaansmiddelen, binnen- en buitenlandse inkomsten en uitkeringen, gegevens m.b.t verblijfsstatuut en gezinssamenstelling met het oog op bestrijding van fraude (beraadslaging nr 18/077 van 5 juni 2018 van het sectoraal comité van de sociale zekerheid en gezondheid)
- **BDO Risk and Assurance Services cvba, Bureau Buitenland bv, Focus Handhaving bv en SozaXpert bv, private instanties in België of in het buitenland waarmee Woonhaven samenwerkt om de onroerend bezitsvoorwaarde van kandidaat huurders en huurders te onderzoeken in het buitenland:** persoonsgegevens en rijksregister in binnen- en buitenland, kadastrale en andere gegevens rond (onroerend) vermogen.
- **Het agentschap Inburgering & Integratie:** gegevens rond inburgering, taalbereidheid en taalkennis (Beraadslaging VTC nr. 21/2012 van 26 september 2012 + Beraadslaging nr. 12/104 van 6 november 2012 + Beraadslaging nr. 38/2017 van 25 oktober 2017)
- **Stad Antwerpen:** woninggegevens van Antwerpse sociale woningen (Beraadslaging VTC nr. 01/2010 van 17 februari 2010)
- **Vreg:** woninggegevens over de energetische waarde van sociale woningen (Beraadslaging VTC nr 02/2010 van 6 oktober 2010)

De uitgebreide privacyverklaring vind je terug in de brochure of op de website van Thuisrand.

8. Welke papieren moet je meenemen?

Klopt onderstaande situatie voor jou?	Zo ja, breng dan deze papieren mee:	OK?
Had je in 2020 of 2022 geen inkomen of was jouw inkomen toen te hoog?	Bij te hoge inkomsten, bezorg je ons je huidig inkomen of bij collectieve schuldenregeling of budgetbeheer bezorg je ons je actueel besteedbaar inkomen. Voeg dan ook je begeleidingsovereenkomst of het vonnis toe. Wanneer je in 2020 of 2021 geen enkel inkomen had, of je inkomen is niet bekend, bezorg ons dan je huidig inkomen. Neem hiervoor de inkomensbewijzen van de laatste 3 maanden mee.	<input type="checkbox"/>
Ben je een ouder met bezoekrecht of co-ouderschap?	- Een vonnis van de echtscheiding. - Of een vonnis van de familierechtbank. - Of een akte van de notaris.	<input type="checkbox"/>
Woon je in een woning die onbewoonbaar of ongeschikt is verklaard? (volgens artikel 15 van de Vlaamse Wooncode of artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet)?	Besluit tot onbewoonbaarheidsverklaring en/of ongeschiktheid (maximum 2 maanden oud).	<input type="checkbox"/>
Ben je mantelzorger? Of ontvang je mantelzorg?	- Attest van de mutualiteit met de gegevens van ontvanger en mantelzorger.	<input type="checkbox"/>
Heb jij of iemand in jouw gezin een handicap, erkend via de mutualiteit?	- Attest van de mutualiteit met de gegevens van de handicap.	<input type="checkbox"/>
Ben je minderjarig (- 18 jaar)?	- Attest begeleiding of aanmelding voor begeleiding door erkende dienst.	<input type="checkbox"/>
Is er iemand in je gezin minstens 6 maanden zwanger?	- Attest dokter minimaal 6 maanden zwanger (toewijzing woning aangepast na de geboorte)	<input type="checkbox"/>

9. De grootte van jouw woning

Bij Thuisrand kijken we naar jouw gezinssamenstelling en de opgegeven gezinshereniging.

Zo bepalen we de grootte van jouw woning bij toewijzing (= rationale bezetting).

Type woning	Aantal slaapkamers	Gezinstype
0/1	Studio	Alleenstaande
1/2	APP – DUP - 1 slaapkamer	alleenstaande of koppel zonder kinderen
2/3	APP – DUP -2 slaapkamers	alleenstaande of koppel met 1 kind
2/4	APP – DUP - 2 slaapkamers	alleenstaande of koppel met 2 kinderen
3/4	APP – DUP - 3 slaapkamers	alleenstaande of koppel met 2 kinderen
3/5	APP – DUP – HUIS -3 slaapkamers	alleenstaande of koppel met 3 kinderen
4/5	APP – DUP – HUIS - 4 slaapkamers	alleenstaande of koppel met 3 kinderen
4/6	APP – DUP – HUIS -4 slaapkamers	alleenstaande of koppel met 4 kinderen
4/7	HUIS - 4 slaapkamers	alleenstaande of koppel met 5 kinderen
5/7	HUIS - 5 slaapkamers	alleenstaande of koppel met 5 kinderen
5/8	HUIS - 6 slaapkamers	alleenstaande of koppel met 6 kinderen

10. Maak je keuze

Hoe meer keuzes je aankruist, hoe langer je op een woning moet wachten.

Thuisrand gebruikt extra voorkeuren. Duid aan wat je echt nodig hebt.

Denk goed na over jouw keuzes. Het beïnvloedt hoe lang je moet wachten.

Deze keuze ligt vast tot de volgende actualisatie (2 jaar).

Enkel bij gezinswijzigingen of gegronde redenen kan je tussentijds deze keuzes nog aanpassen.

1. Maximum huur (zonder voorschot huurlasten & verwarming) niet belangrijk
 €350 €450 €550 €650 of meer
2. Heb je een lift nodig ? geen voorkeur ja (medisch attest vereist)
3. Is er een rolstoelgebruiker in jouw gezin? nee ja (medisch attest vereist)
4. Extra trappen doen in het gebouw of de woning zijn een probleem? nee ja
5. Hoogste verdieping waar je wil wonen? niet belangrijk
 0 1 2 3 4 5 6 6+
6. Heb je een wagen ? nee ja
7. Heb je een brommer ? nee ja

11. Hoe lang moet je wachten op een sociale woning?

Als we woningen verhuren, kijken we naar:

- het aantal gezinsleden en het aantal slaapkamers in de woning
- de voorrangsregels.
- de datum waarop je je hebt ingeschreven.

De persoon die hierdoor bovenaan de lijst staat, krijgt eerst een woning.

12. Jouw keuze per wijk

Duid alleen aan waar je echt wil wonen. Kies geen wijken waar je absoluut niet wil wonen.

Wij respecteren jouw keuze. **Belangrijk: hoe minder wijken je aanduidt, hoe langer je moet wachten.**

Ter informatie:

STU	Studio	Appartement zonder afzonderlijke slaapkamer
APP	Appartement	
DUP	Appartement	met aparte voordeur (enkel bij Thuisrand)
HUIS	Eengezinswoning	
SEN	Seniorenwoning	Voor deze appartementen krijgen huurders voorrang en daarna andere kandidaten telkens volgens leeftijdscategorie bepaald in het GTR.
MB	Mobiele beperking	Aangepaste woning voor een fysieke handicap of beperking.

Wil je weten welke straat bij welke wijk hoort of in welke wijk welk type woning mogelijk is? Kijk dan in onze brochure of op onze website.

Wijkoverzicht Thuisrand

Zet een kruisje in de witte vakken.

Wijken / omgeving	STU	APP	DUP	HUIS
1 Aartselaar - Centrum (0)				
1 Aartselaar - Boomsesteenweg 1				
16 Boechout - Centrum (0)				
16 Boechout - Mussenhoeve (1)				
16 Boechout - Vremde (2)				
23 Borsbeek - Centrum (0)				
26 Edegem - Centrum (0)				
26 Edegem - Minervawijk (1)				
26 Edegem - Molenveld (2)				
26 Edegem - Buizegem (3)				
38 Hove - Sterrenregen (0)				
38 Hove - Centrum (1)				
43 Kontich - Centrum (0)				
45 Lint - Centrum (0)				
53 Mortel - Dorp (0)				
53 Mortsel - Groenenhoek (1)				
53 Mortsel - Minervawijk (2)				
53 Mortsel - Oude Gode (3)				

13. Meer info of hulp nodig om dit formulier in te vullen ?

Neem contact op met Thuisrand - Diksmuidelaan 276 - 2600 Berchem

E-mail: kandidaat@thuisrand.be - Telefoon: 03 320 29 70 - Website: www.thuisrand.be

14. Inschrijvingen via het CIR (centraal inschrijvingsregister)

Vanaf 1/1/2024 worden alle inschrijvingsdossiers gecentraliseerd in het CIR.

Hierbij geef ik toelating aan de primaire verhuurder (Thuisrand) om aanpassingen te doen aan mijn dossier in het CIR.

Ja Neen

15. Handtekening

- De referentiepersoon en partner verklaren officieel dat ze de **volledige en juiste informatie** van de gezinssamenstelling doorgeven. Ook niet eerder geplande gezinsherenigingen.
- Je bezorgt **veranderingen van jouw adres of gezinssamenstelling** altijd binnen de maand en schriftelijk aan Thuisrand.
- Door te tekenen ben je akkoord met de privacy policy (pagina 4 of op onze website).
- Door te tekenen ga je akkoord dat we persoonlijke en andere informatie over jouw gezin opvragen bij andere diensten en organisaties. Dat doen we om je inschrijving te vervolledigen.

Datum:/...../.....

Handtekening aanvrager

.....

Handtekening echtgeno(o)t(e) / partner

.....