

Inschrijvingsformulier voor het huren van een bescheiden woning

1. Informatie over jou en jouw partner

Informatie van de persoon die de woning aanvraagt	Informatie partner
Naam:	Naam:
Voornaam:	Voornaam:
Geboortedatum:/...../.....	Geboortedatum:/...../.....
Nationaliteit:	Nationaliteit:
Geslacht (Kruis aan <input checked="" type="checkbox"/>): <input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw	Geslacht (Kruis aan <input checked="" type="checkbox"/>): <input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw
Rijksregisternummer:	Rijksregisternummer:
Telefoonnummer / gsm:	Telefoonnummer / gsm:
E-mail:	E-mail:
Adres waar je nu woont	Postadres (als dit niet jouw gewone adres is)
Straat :	Straat: p/a
Nummer: Bus:	Nummer: Bus:
Postcode: Gemeente:	Postcode: Gemeente:

2. Burgerlijke stand. Kruis aan ☒

☐ gehuwd ☐ wettelijk samenwonend ☐ feitelijk samenwonend ☐ alleenstaand

3. Aantal kinderen die op jouw adres wonen en ten laste zijn:

4. Heb je co-ouderschap (kinderen wonen niet op jouw adres, maar verblijven op regelmatige basis bij jou)

JA / NEEN Aantal kinderen:

5. Voor welke gemeente wil je jou inschrijven ?

Op dit moment heeft De Ideale Woning alleen bescheiden huurwoningen in Malle.

Nuttige info

Meer info of hulp nodig om dit formulier in te vullen?

Kom naar ons kantoor C.V. De Ideale Woning – Diksmuidelaan 276 – 2600 Berchem
Of bekijk onze website www.deidealewoning.be. Je kan ook een mailtje sturen naar kandidaat@deidealewoning.be

De Ideale Woning is elke dag telefonisch bereikbaar tussen 9u en 12u. Op maandag en vrijdag is De Ideale Woning ook bereikbaar tussen 13u en 16u.

Gezien de huidige coronamaatregelen, is ons kantoor enkel op afspraak toegankelijk.

Verandert jouw adres of komt er iemand bij je inwonen (partner, baby...) ?

Laat ons weten via telefoon of e-mail.

Actualisatie:

Om de 2 jaar sturen wij een brief, om te vragen of je nog ingeschreven wilt blijven voor een bescheiden huurwoning. Vul deze brief in en stuur deze terug naar de maatschappij



De Ideale Woning cv

Diksmuidelaan 276
2600 Berchem
T 03 320 29 70
E kluswoning@deidealewoning.be
www.deidealewoning.be

BTW BE 0404 710 724
BANK BE 42 0010 3704 2154
RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen



Werkgebied

Projecten

Malle – Schoolstraat 4, 12 appartementen met 1 slaapkamer

Malle – Sint-Pauluslaan 12

* 43 studio's voor fysiek gehandicapten met een ondersteuningvraag.

* 15 appartementen voor mantelzorgers, waarvan de zorgbehoevende een studio bewoond op de site van Huize Walden.

Wie komt er in aanmerking voor het huren van een bescheiden huurwoning?

Voorwaarden:

1. Ingeschreven zijn in het bevolkingsregister
2. Een inkomen hebben binnen de inkomensgrenzen (2022).
 - alleenstaande: € 31 820
 - alleenstaande met een beperking: € 34 788
 - andere: € 47 725 + € 2 972 per persoon ten laste
3. Aan de eigendomsvoorwaarde voldoen. Je mag:
 - geen woning of bouwgrond (volledig of deels) in volle eigendom, in vruchtgebruik, erfpacht of opstal hebben
 - geen woning of bouwgrond hebben die je zelf (volledig of deels) in vruchtgebruik gaf
 - geen woning of bouwgrond hebben die jij of een andere persoon (volledig of deels) in erfpacht of opstal gaf
 - geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap zijn waarin je een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond inbracht.

Deze voorwaarden gelden ook voor alle gezinsleden die mee verhuizen en voor woning of bouwgronden in het buitenland.

In sommige gevallen zijn er uitzonderingen mogelijk. Neem hiervoor contact op met De ideale Woning of raadpleeg de website van De Ideale Woning.

De Ideale Woning past volgende toewijzingsregels toe:

- Voorrang voor kandidaat-huurders die zich tijdelijk in een bijzonder en/of moeilijke situatie bevinden
- Datum van inschrijving
- De gemeente kan voorrangregels opleggen rond lokale binding

Voorrangregels - project Schoolstraat te Malle :

1. Kandidaat-huurders die minstens 10 jaar in Malle gewoond hebben of wonen en de kandidaat is in het jaar van de toewijzing maximum 30 jaar.
2. Kandidaat-huurders die minstens 10 jaar in Malle gewoond hebben of wonen.
3. De kandidaat is in de periode van 6 jaar voor de toewijzing minstens 3 jaar inwoner in Malle.
4. De kandidaat verleent of ontvangt mantelzorg aan een inwoner in Malle
5. De kandidaat is bij toewijzing inwoner van de gemeente Malle.

Huurcontract :

Bij toewijzing sluit je een huurcontract of van 6 jaar met eventueel een eenmalig verlenging van 3 jaar, indien je kan aantonen dat je nog steeds in een bijzonder of moeilijke situatie bevindt.



De Ideale Woning cv

Diksmuidelaan 276
2600 Berchem
T 03 320 29 70
E kluswoning@deidealewoning.be
www.deidealewoning.be

BTW BE 0404 710 724
BANK BE 42 0010 3704 2154
RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen



Controle eigendomsvoorwaarde

Als je een sociale woning huurt, mag je geen eigendom (een onroerend goed) hebben. Ook je echtgeno(o)t(e) of je wettelijke / feitelijke partner niet. **Vul het kader in als jij of je partner of echtgeno(o)t(e) een eigendom heeft.** Geef je foute informatie door? Dan schrappen we jouw inschrijving. Of als je later huurder bent, zeggen we de huurovereenkomst op.

Persoonlijke verklaring op erewoord

Ik, de inschrijver (=aanvrager, echtgenoot, persoon met wie je feitelijk of wettelijk samenwoont) bezit vandaag een eigendom⁽¹⁾⁽²⁾ op volgende locatie:

	eigendom 1	eigendom 2
Gemeente - land:
Straat, nr. of plaatsnaam:
Kadastrale aanduiding:
Aard van het goed:
Aard van het recht ⁽²⁾ :

1): Eigendom (onroerend goed) kan zijn : een woning, appartement, gebouw, stuk grond bedoeld voor woningbouw en gelegen in woongebied....

(2): volledige of gedeeltelijke eigendom, vruchtgebruik, volle of blote eigendom, gebruik of bewoning, erfpacht, opstal.

OF

Ik heb vandaag geen enkele eigendom⁽¹⁾⁽²⁾.

Schrijf dan hier letterlijk 'Ik heb geen eigendom':

De inschrijver verklaart hiermee dat hij geen woning of perceel bestemd voor woningbouw volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, noch een volledig of gedeeltelijk recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik op een woning of perceel bestemd voor woningbouw ontvangen of verleend heeft, in binnen- of buitenland. De inschrijver is evenmin zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin eigendom of zakelijke rechten als erboven vermeld werd ingebracht.

Ik (de aanvrager, zijn echtgenoot of de persoon met wie hij/zij wettelijk of feitelijk samenwoont) verklaar op eer & geef toestemming om mijn persoonsgegevens op te vragen en door te geven aan elke adviserende en/of onderzoeksinstantie belast met vermogensonderzoek in binnen- of buitenland. Dit om buitenlandse eigendom te onderzoeken in opdracht van de sociale huisvestingsmaatschappij.

Deze info is nodig om binnen- en/of buitenlands onroerend vermogen te kunnen controleren, zoals bepaald in het Kaderbesluit Sociale Huur. Wie niet meewerkt aan dit onderzoek verhindert de controle van de regelgeving, die de sociale huisvestingsmaatschappij verplicht is te doen.

Ik geef deze toestemming in het kader van de algemene verordening gegevensbescherming van 14/04/2016.



De Ideale Woning cv

Diksmuidelaan 276
2600 Berchem
T 03 320 29 70
E kluswoning@deidealewoning.be
www.deidealewoning.be

BTW BE 0404 710 724
BANK BE 42 0010 3704 2154
RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen



Privacy

Akkoordverklaring voor uitwisseling persoonsgegevens

Als je bij ons inschrijft, verwerken wij jouw gegevens overeenkomstig volgende wettelijke bepalingen:

- Decreet houdende de Vlaamse Wooncode (15/07/1997).
- Besluit van de Vlaamse Regering tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode (12/10/2007).
- Ministerieel besluit houdende uitvoering van een aantal bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode (21/12/2007)
- Ministerieel besluit houdende vaststelling van het modelformulier voor de verklaring, vermeld in artikel 27, vierde lid, 2°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode (10/09/2009).
- Ministerieel besluit tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders (25/04/2007)
- Ministerieel besluit met betrekking tot de werking van het digitaal prestatieregister gekoppeld aan de Prestatiedatabank (17/10/2011)
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende de organisatie van het toezicht, vermeld in artikel 29bis van de Vlaamse Wooncode (02/02/2012)
- Besluit van de Vlaamse Regering tot instelling van een tegemoetkoming voor kandidaat-huurders

Wie heeft toegang tot jouw gegevens?

- **Het agentschap Wonen-Vlaanderen:** gegevens over de huurpremie en huursubsidie van kandidaat-huurders (Beraadslaging VTC nr. 37/2011 van 14 december 2011 en Beraadslaging RR nr. 19/2012 van 14 maart 2012), persoonsgegevens van de aanvragers van premies, sociale ontleners en sociale (kandidaat-)huurders en leden van hun huishouden (Beraadslaging VTC nr. 9/2014 van 9 april 2014), persoonsgegevens van sociale huurders voor de controle op de naleving van de Sociale Wooncode en andere wetgeving van sociale verhuur (Beraadslaging VTC nr. 13/2013 van 8 mei 2013), adresgegevens van sociale woningen en gronden (Beraadslaging VTC nr. 26/2015 van 29 juli 2015)
- **De sociale verhuurkantoren (SVK's):** persoonsgegevens van kandidaat-huurders en hun partner om een huursubsidie te krijgen (Beraadslaging VTC nr. 8/2015 van 25 maart 2015)
- **De OCMW's:** persoonsgegevens van kandidaat-huurders om een huurpremie (Beraadslaging VTC nr. 19/2015 van 20 mei 2015) en huursubsidie (Beraadslaging VTC nr. 29/2016 van 14 september 2016) te krijgen
- **Het OCMW van de stad Antwerpen en de Antwerpse sociale huisvestingsmaatschappijen De Ideale Woning, ABC en Woonhaven Antwerpen:** gegevens m.b.t bestaansmiddelen, binnen-en buitenlandse inkomsten en uitkeringen, gegevens m.b.t verblijfsstatuut en gezinssamenstelling met het oog op bestrijding van fraude (beraadslaging nr 18/077 van 5 juni 2018 van het sectoraal comité van de sociale zekerheid en gezondheid)
- **Adviesverlenende en/of onderzoeksinstanties gevestigd in België of in het buitenland waarmee De Ideale Woning Antwerpen samenwerkt ter controle van de basisvoorwaarden voor het toetreden tot en het bewonen van een sociale woning ter bestrijding van fraude, oplichting of ander onrechtmatig gedrag:** persoonsgegevens en rijksregister in binnen- en buitenland, kadastrale en andere gegevens rond (onroerend) vermogen.
- **Het agentschap Inburgering & Integratie:** gegevens rond inburgering, taalbereidheid en taalkennis (Beraadslaging VTC nr. 21/2012 van 26 september 2012 + Beraadslaging nr. 12/104 van 6 november 2012 + Beraadslaging nr. 38/2017 van 25 oktober 2017)
- **Stad Antwerpen:** woninggegevens van Antwerpse sociale woningen (Beraadslaging VTC nr. 01/2010 van 17 februari 2010)
- **Vreg:** woninggegevens over de energetische waarde van sociale woningen (Beraadslaging VTC nr 02/2010 van 6 oktober 2010)

Alle informatie die ingevuld is op dit formulier is correct en volledig

Datum:/..../....

Naam en handtekening hoofdaanvrager	Naam en handtekening van de partner:
.....
.....



De Ideale Woning cv

Diksmuidelaan 276
2600 Berchem
T 03 320 29 70
E kluswoning@deidealewoning.be
www.deidealewoning.be

BTW BE 0404 710 724
BANK BE 42 0010 3704 2154
RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen

