



Zorgeloos sociaal verhuren

VERHUREN MET SOCIALE IMPACT



THUISRAND
JOUW WOONMAATSCHAPPIJ IN DE ZUIDRAND

Wist je dat je jouw eigendom zorgeloos kan verhuren én tegelijk iets kan betekenen voor iemand die het echt nodig heeft?

Thuisrand zoekt eigenaars die willen bijdragen aan betaalbaar wonen. Door sociaal te verhuren via Thuisrand biedt je mensen een warm thuis én geniet je als eigenaar van heel wat voordelen.

Je krijgt gegarandeerde huurinkomsten, geniet van fiscale voordelen én je hoeft je geen zorgen te maken over leegstand of het beheer van je eigendom.

Zorgeloos verhuren, eenvoudig en met een gerust hart.



VERHUURGARANTIE

Gegarandeerde
huurinkomsten voor
minstens 9 jaar



BETAALGARANTIE

Huurinkomsten zijn
verzekerd, elke maand
opnieuw



SOCIAAL ENGAGEMENT

Je biedt een warme
thuis aan wie het hard
nodig heeft



GEEN RISICO OP LEEGSTAND

Jouw eigendom blijft
altijd "verhuurd"



FINANCIËLE VOORDELEN

Belastingvoordelen en
premies voor renovatie
en energie



GEEN PRAKTISCHE ZORGEN

Wij volgen het onderhoud
van jouw eigendom
professioneel op

Sociaal verhuren: een échte win-win

Bij Thuisrand houden we het eenvoudig. Wij huren jouw eigendom rechtstreeks en gaan zelf op zoek naar een geschikte sociale huurder. Zo zorgen we samen voor méér kwalitatieve en betaalbare woningen. Voor jou als eigenaar betekent dat:

- ✓ Stipte maandelijkse huurinkomsten
- ✓ Geen leegstand, geen administratieve rompslomp
- ✓ Professionele opvolging van jouw eigendom



Maar sociaal verhuren geeft meer dan zekerheid — het geeft voldoening. Zoals een eigenaar het mooi verwoordde:

“Het geeft een goed gevoel om een goed onderhouden woning te kunnen aanbieden aan iemand die het écht nodig heeft.”

FINANCIËLE VOORDELEN VOOR JOU



40% korting op de
jaarlijkse roerende
voorheffing



Verminderde
registratierechten van
7% bij aankoop van
een bestaande woning
om te verhuren



Verlaagd BTW-
tarief van 12% bij
aankoop van een
nieuwbouwwoning



Extra premies
voor renovaties
en energiezuinige
investeringen



Interesse om zorgeloos te verhuren?
Neem vandaag nog contact met ons op en
ontdek wat sociaal verhuren via Thuisrand
voor jou kan betekenen.

Via mail: prospectie@thuisrand.be

Via website: www.thuisrand.be

THUISRAND. Diksmuidelaan 276, 2600 Antwerp – Berchem
03 320 29 70 – info@thuisrand.be – WWW.THUISRAND.BE