



Het ideale magazine



De Ideale
Woning

December
2021

Driemaandelijks magazine
van De Ideale Woning





**Vanaf 1 januari verandert
je huurprijs. Lees er meer
over op**

p. 10

Voorwoord	3
Nieuws	4
Woon tips	6
Eerste hulp bij verhuis	8
Huurprijs 2022	10
Kleurplaat	12
In de wijk	16
Gedicht	21
Spelplezier	22



Eerste hulp bij verhuis

p. 8

2



Voorwoord



Dirk de Kort

Voorzitter

Beste bewoner,

Het voorbije jaar hebben we mekaar spijtig genoeg niet kunnen ontmoeten op een buurtbabbel of een andere activiteit georganiseerd door jullie en onze medewerkers.

Ons team van medewerkers blijft zich wel inzetten voor een goede dienstverlening en betaalbaar wonen. In dit nummer vind je dan ook informatie over de huurprijsberekening en tips over je energiefactuur.

Om het jaar feestelijk af te sluiten is er in Het Ideale Magazine een artikel over feesten in verschillende culturen en voor de kinderen een grote kleurplaat opgenomen.

Mag 2022 een jaar worden waarin we terug mekaar mogen ontmoeten tijdens een gezellige babbel en met heel de ploeg van De Ideale Woning wensen we jullie fijne feesten en een gezond 2022 toe.

Veel leesplezier.

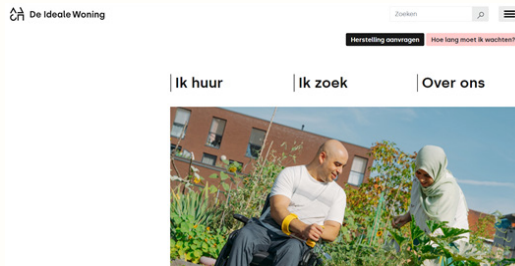
Nieuws

Onze nieuwe website is er!

We hadden al eerder aangekondigd dat onze nieuwe website in de maak was. Net nadat het vorige nummer van Het Ideale Magazine verscheen, was het dan eindelijk zover. Je zal misschien al wel gezien hebben dat onze site ondertussen in een nieuw jasje zit. De website is bovendien gemakkelijk te gebruiken met je smartphone.

Ga zeker een kijkje nemen op www.deidealewoning.be. Via de handige knop bovenaan op de homepage, kan je nu nog sneller een online melding maken.

Heb je een fout gezien?
Is er iets niet duidelijk?
Laat het ons dan weten via info@deidealewoning.be en we proberen het zo snel mogelijk recht te zetten.



Dringende melding buiten de uren?

Wat doe je met heel dringende technische meldingen buiten onze openingsuren? Na 15.30 uur en in het weekend kan je nog steeds bellen naar ons algemeen nummer. Je wordt dan doorverbonden met een extern callcenter dat onze telefoon bemant. Het duurt even voor je telefoontje hen bereikt. Wacht dus lang genoeg en haak niet te snel in.

Voor deze dringende meldingen kan je bellen buiten de uren:

- Geen verwarming tijdens de winter
- Enige wc is verstopt
- Ernstig lek met onmiddellijke waterschade
- Brandalarm
- Gasgeur

Sluitingsdagen 2022

In 2022 is ons kantoor gesloten op:

Maandag 18 april
Donderdag 26 en vrijdag 27 mei
Maandag 6 juni
Maandag 11 juli
Donderdag 21 en vrijdag 22 juli
Maandag 15 augustus
Maandag 31 oktober en dinsdag 1 november
Vrijdag 11 november
Maandag 26 december
Vrijdag 30 december

Paasmaandag
O. H. Hemelvaart
Pinkstermaandag
Feest van de Vlaamse Gemeenschap
Nationale feestdag
O. L. V. Hemelvaart
Allerheiligen
Wapenstilstand
Tweede kerstdag
Oudjaar

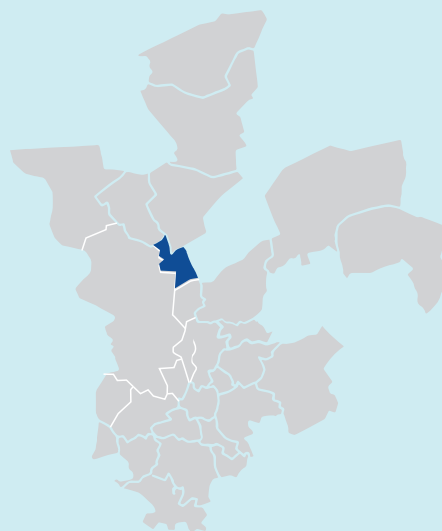


Project in de kijker:

Ekeren
Driehoekstraat en Pastorijveld

Architect
OM/AR architecten

Woningen
5 appartementen en 6 gezinswoningen



In de Driehoekstraat en het Pastorijveld in Ekeren worden op twee sites tegelijk projecten gerealiseerd. Beide projecten zijn vervangingsbouw. In de Driehoekstraat zijn drie woningen gesloopt om een gebouw met vijf appartementen in de plaats te zetten. In het Pastorijveld zijn zes oude woningen gesloopt en komen zes nieuwe gezinswoningen in de plaats. Beide projecten zijn bijna klaar.



Woon tips

Stijgende energieprijzen

Sinds een paar maanden zijn de prijzen voor gas en elektriciteit sterk gestegen. Wat betekent dat voor jou?

Ik heb een lopend contract aan een vast tarief

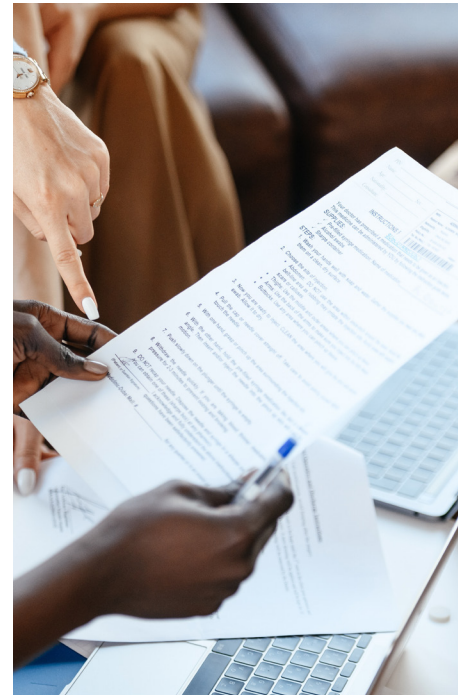
Dat kan je best zo laten. Voorlopig verandert jouw tarief niet.

Ik heb een lopend contract aan variabel tarief

Dan **verandert de prijs** die je betaalt voor energie mee met de huidige situatie. Jouw contract is dus **duurder geworden** dan voor de zomer. Je kan het contract **behouden**, maar het kan zeker geen kwaad om eens te kijken naar **andere energieleveranciers**. Je kan altijd je contract vroegtijdig stopzetten, meestal met een **opzegtijd** van één maand. In de volgende alinea lees je meer over het veranderen van leverancier.

Mijn contract loopt bijna af

Dan kan je best bekijken welke **leverancier** voor jou het beste is. Dat kan je gemakkelijk doen op een **prijvergelijker** zoals www.mijnenergie.be. Daar kan je zien welk contract het voordeligste is voor jou, op basis van je verbruik en je woning. Kies je best voor een vast of variabel contract? **Vaste** contracten zijn meestal **duurder**. Maar die hebben het grote voordeel dat je tarief **hetzelfde** blijft, ook al stijgen de energieprijzen. Als de prijzen dalen, zal je tarief ook hetzelfde blijven, waardoor je niet van die lagere prijzen kan profiteren zolang je contract loopt. Kies je voor een **variabel** contract, dan past de leverancier regelmatig het tarief aan. Je voelt het dus veel sneller als prijzen stijgen of dalen. Het is moeilijk om de **prijsevolutie** te voorspellen. Denk er in elk geval aan om je maandelijks **voorschot niet te laag** in te stellen. Zo vermijd je dat je op het einde van het jaar een groot bedrag moet opleggen.



Laat je helpen door de energiesoepers!

Zie je door de bomen het bos niet meer? Geen nood, we komen naar je toe en geven je advies op maat. Dat bespaart jou alvast energie. We laden onze baravan vol met praktische energiebesparingstips en info en doen een rondje langs de wijken. De ideale gelegenheid om op al je vragen een antwoord te krijgen.

Tegelijkertijd strijken de energiesoepers neer in jouw wijk. Tijdens een huisbezoek krijg je een heleboel tips hoe jij, in jouw

specifieke situatie, energie kan besparen. Je krijgt uitleg over je energiefactuur, een vrijblijvende leveranciersvergelijking en eventueel een spaarpakket om je op weg te helpen. We kondigen vooraf aan wanneer we in jouw wijk aan de slag gaan. Hou je brievenbus dus in de gaten.

Vragen?

Je wijkconsulent staat voor je klaar. Neem ook een kijkje op www.energiesoepers.net

Korting op zuinige toestellen

Als je recht hebt op het sociaal tarief voor elektriciteit en aardgas kan je een **kortingsbon van € 150** aanvragen voor een energiezuinige **wasmachine of koelkast**. Die bon kan je aanvragen bij Fluvius via <https://www.fluvius.be/nl/thema/premies>. Je moet bij je aanvraag een attest van bewoning voorleggen. Daarvoor neem je contact op met De Ideale Woning. Wij maken het attest voor je op zodat je aan Fluvius kan bewijzen dat je sociaal huurt.

Vuurwerk

3, 2, 1... Gelukkig nieuwjaar! Het is bij ons een traditie om het nieuwe jaar in te luiden met vuurwerk. Zo'n lichtspektakel is inderdaad heel mooi, maar alleen professionele vuurwerkshows zijn veilig. Het is levensgevaarlijk en verboden om zelf aan de slag te gaan.

Zelf vuurwerk afsteken kan zware **verwondingen** veroorzaken. Daarbij gaat het niet alleen om verbrande handen, maar ook veel zwaardere **brandwonden** over het hele lichaam. Bovendien kan je **blind** worden als de vuurpijl in je gezicht ontploft. Tenslotte is er een serieus risico op blijvende **gehoorschade** of tinnitus. Dan hoor je voor de rest van je leven altijd een piepend of suizend geluid. Niet alleen de persoon die het vuurwerk aansteekt loopt risico om gewond te raken, ook omstanders zijn niet veilig.

Vuurwerk kan ook heel wat schade aanrichten in de **omgeving**. Denk maar aan kapotte **brievenbussen en ruiten** van burens. Het gebeurt ook vaak dat vuurwerk verkeerd terecht komt en dat er **auto's** uitbranden.

Huis- en boerderijdieren krijgen veel **stress** van de knallen. Ze weten niet wat er gebeurt en trillen van de **angst**. Soms proberen ze uit hun hok te breken en raken ze **gewond** door het vele klauwen of bijten. Ook wilde dieren zijn bang van het vuurwerk. Vuurwerk verstoort de **winterslaap**, waardoor de dieren minder kans hebben om de winter te overleven.

Wist je dat er door vuurwerk heel wat **fijn stof** in de lucht vrijkomt? Dat zorgt ervoor dat de **luchtkwaliteit** slechter wordt en kan gevaarlijk zijn voor mensen met **astma**.

Vuurwerk is gevaarlijker dan je denkt. Daarom moet je een vergunning hebben voor het bezit, de verkoop, aankoop, het vervoer en het aansteken van vuurwerk. Laat het over aan **professionals** om ons een spektakel te bezorgen met nieuwjaar.

Veilig feesten



Kaarsjes maken je woonkamer gezellig tijdens de donkere maanden. Door op enkele punten te letten, hou je het veilig.

Zet kaarsen in een stevige, vuurvaste houder op een vlakke ondergrond. Hou ze uit de buurt van alles wat brandbaar is: tafellakens, gordijnen, cadeaupapier, kerstboom... Blaas alle kaarsen uit als je de kamer verlaat en laat zeker geen kinderen spelen met kaarsvet.

Bij veel mensen staat nu een kerstboom. Denk je ook aan brandveiligheid?

Een kerstboom met wortel droogt minder snel uit en is minder brandbaar. Geef hem elke dag water. LED-lampjes geven minder warmte af dan gloeilampjes. Bovendien zijn ze energiezuiniger. Schakel de verlichting in de kerstboom uit als je gaat slapen of wanneer je het huis verlaat. Opgelet voor overbelaste stekkerdozen! Zet je kerstboom uit de buurt van brandbare materialen en zorg dat hij niet kan omvallen.



Met deze tips geniet je van een zorgeloze gourmet of fondue:

Gebruik bij voorkeur een elektrisch toestel. Vul enkel brandspiritus bij als het toestel koud is en doe dat ver uit de buurt van een ontstekingsbron. Zorg dat er niemand kan struikelen over de elektriciteitskabel. Plaats je toestel op een vlakke en niet-brandbare ondergrond. Verplaats het toestel enkel als de olie koud is. Hou een deksel of branddeken bij de hand om het toestel af te dekken als er toch een vlam ontstaat. Giet nooit water op het fondue- of gourmettoestel.

Bron: www.zone1.be/veiligeindejaar

Eerste hulp bij een verhuis

Bij een verhuis maakt De Ideale Woning een onderscheid tussen een mutatie en een herhuisvesting. Een mutatie is een vrijwillige verhuis naar een andere woning van De Ideale Woning. Een herhuisvesting is een verplichte verhuis naar een andere woning van De Ideale Woning. Dat gebeurt als je huidige woning grondig wordt gerenoveerd of afgebroken. Omdat er bij elke verhuis heel wat komt kijken, geeft reporter Ria je graag enkele praktische tips mee.

Mutatie

Je woont bij ons, maar je wil graag verhuizen. Dan mag je een andere woning vragen. Dat noemen we een 'mutatie'. Je vult hiervoor documenten in en schrijft je zo opnieuw in als kandidaat-huurder. Je komt op de gewone wachtlijst terecht. Als je gezin groter of kleiner wordt, kan je verhuizen naar een grotere of kleinere woning en krijg je voorrang.

Ook om medische redenen kan je verhuizen. Wanneer je bijvoorbeeld geen trappen meer kan doen, kan je verhuizen naar een gelijkvloers appartement of een appartement met lift. Dan heb je naast het mutatieformulier ook een doktersattest nodig dat de medische reden bevestigt.

Let op: als je 2 keer een woning weigert die voldoet aan jouw vooropgestelde keuzes, kan je niet meer verhuizen met voorrang.

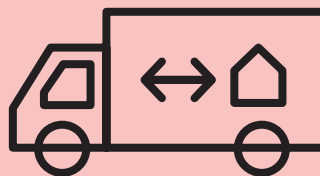
Herhuisvesting door renovatie of afbraak

Soms moet je (tijdelijk) verplicht verhuizen, namelijk wanneer je woning grondig wordt gerenoveerd of afgebroken. De Ideale Woning biedt jou dan een andere woning aan. Je kiest zelf of je tijdelijk of definitief naar deze woning verhuist. Je kan enkel nog terug naar je huidige woning als de grootte ervan past bij de grootte van je gezin. Een alleenstaande zal bijvoorbeeld niet kunnen terugkeren naar een appartement met 3 slaapkamers. De Ideale Woning helpt je in

dit geval bij de verhuis. Je kan voor 4 uur een verhuiswagen met 2 verhuizers gebruiken. Of er kan begeleiding van een sociaal assistente voorzien worden. Let op: het huurcontract wordt opgezegd als je 2 keer een aangeboden woning weigert.

TIP

Al deze info vind je ook op www.deidealewoning.be onder Ik huur - Mijn verhuis



Adreswijziging

Laat je adres veranderen bij

- de gemeente (dienst burgerzaken)
- je werkgever/de werkwinkel, VDAB, RVA, uitbetalingsinstelling/pensioenkas
- je maatschappelijk werker van het OCMW of schuldbemiddelaar
- je bank en verzekeringsmaatschappijen
- je ziekenfonds en dokters
- de scholen van je kinderen
- het kinderbijslagfonds
- organisaties waarvan je post ontvangt (vb. je internetoperator, je gsm-operator, je hobbyclub)

Post

Wist je dat je je post kan laten doorsturen naar je nieuwe adres? Zo ben je zeker dat er niets verloren gaat! Meer info vind je op: www.bpost.be/nl/verhuisdienst

Verzekeringen

De Ideale Woning heeft een brandverzekering voor het gebouw. Voor je inboedel (meubels, toestellen, schilderwerken, behang, vloerbekleding, enz.) sluit je een aparte verzekering af tegen brand en waterschade. Sluit ook een familiale verzekering af. Die dient voor risico's die niet onder de brandverzekering vallen. Bijvoorbeeld: heb je waterschade veroorzaakt bij je (onder)buur, maar heb je zelf geen schade? Dan zal je familiale verzekering dat terugbetalen. De brandverzekering doet dat niet.

Gas en elektriciteit

Heb je een eigen teller, vraag dan een overnamedocument aan of sluit een nieuw contract af binnen de 7 dagen. Je kan zelf de leverancier kiezen. De energieleverancier vraagt naar de meterstanden en EAN-code. Die kan je terugvinden op de energiepapieren of plaatsbeschrijving. De meterstanden zijn de beginstanden van je nieuw contract. Controleer zelf de meterstanden. Indien deze niet juist zijn, contacteer je De Ideale Woning binnen de 7 dagen. Als er een budgetmeter in je nieuwe woning is, dan zorgt De Ideale Woning voor de activatie.

Water

De Ideale Woning maakt zelf een contract op met de leverancier PIDPA of water-link.

Bel en brievenbus

Ga je in een huis wonen, zet dan je naam op de bel en brievenbus. Voor een appartement doet een medewerker van De Ideale Woning dat.

Tijdens de verhuis

Gebruik altijd een ladderlift. Verhuizen via de liften in het gebouw is niet toegelaten. Bescherm de ramen tegen beschadiging door er een deken op te leggen. Verhuizen via de trap mag, maar zorg ervoor dat de trapzalen niet worden beschadigd. Verhuizen doe je overdag, tussen 7 en 22 uur. Staan er verhuispaltjes? Haal dan de sleutel af bij De Ideale Woning. Je betaalt een borg van € 50. Als je de sleutel terugbrengt, krijg je de € 50 terug.



Nieuwe huurprijsb

Eind december krijg je je nieuwe huurprijs voor 2022.

Wat moet ik doen ?

Controleer je inkomen, de kinderen ten laste en de invaliditeit. Is alles correct, dan hoeft je niets aan ons door te geven.

Pas jouw **doorlopende opdracht** bij de bank aan. Gebruik als gestructureerde mededeling enkel jouw OGM-nummer (zie huurprijsberekening) en betaal op het bankrekeningnummer BE42 0010 3704 2154 vóór de 10e dag van elke maand.

Klopt er iets niet? Zo los je het op.

Ik krijg geen vermindering (gezins-korting) voor mijn kinderen tussen 18 en 25 jaar.	Bezorg ons een recent attest van het kinderbijslag-fonds.
Eén van mijn gezinsleden heeft een beperking, maar daar werd geen rekening mee gehouden.	Bezorg ons een recent attest van het ziekenfonds of de federale overheidsdienst.
Mijn huidig inkomen is met meer dan 20% gedaald.	Bezorg ons het inkomen van alle gezinsleden van de maanden oktober tot en met december 2021. Doe dat vóór maandag 17 januari 2022! Ben je te laat, dan herberekenen we je huur voor de maand nadat je de attesten hebt binnengebracht. Als je al de minimale huur betaalt, kan je geen vermindering meer krijgen.
De berekening is gebaseerd op meer dan 1/55 van mijn inkomen.	Voor wie meer verdient dan de inkomensgrenzen wordt de huur berekend op 1/54, 1/53 of 1/52 van het inkomen.
Ik heb kinderen in co-ouderschap. Krijg ik vermindering?	Voor kinderen in co-ouderschap of bezoeksregeling die niet in de huurwoning zijn gedomicilieerd, kan je een korting krijgen van € 10 als beide ouders een verklaring van co-ouderschap ondertekenen. Heb je nog geen attest, neem dan contact met ons op.
Wat is de energiecorrectie?	Je woont in een nieuwbouw of grondig gerenoveerde woning. Je bespaart geld op warm water en verwarming. Daarvoor betaal je een bijdrage die kleiner is dan wat je uitspaart.

Nog vragen?

Mail naar gemeente@deidealewoning.be (bv. wilrijk@deidealewoning.be) of bel vanaf 5 januari naar 03 320 29 70 (alleen in de voormiddag). Zorg dat je je huurprijsberekening van vorig jaar, je nieuwe berekening 2022 en eventueel je huidig inkomen (okt-nov-dec 2021) bij de hand hebt. Op www.deidealewoning.be vind je alle uitleg terug.

erekening 2022

Hoe wordt mijn huurprijs berekend?

Om je huurprijs te kunnen berekenen, kijken we naar je inkomen, je gezin en je woning. Hieronder vind je de formules die we gebruiken. We leggen alle onderdelen uit.

$$\frac{1}{55} \text{ van jouw inkomen} - \text{patrimoniumkorting} - \text{gezinskorting} + \text{energiecorrectie} + \text{huurlasten} = \text{jouw huurprijs}$$

1/55 van het inkomen

Alle inkomens worden volledig meegerekend behalve dat van kinderen ten laste. We berekenen op basis van het inkomen van het meest recente aanslagbiljet.

Patrimoniumkorting

Een korting op basis van de marktwaarde van je woning. De marktwaarde van je woning wordt berekend via de huurschatting.

Gezinskorting

€ 20 per kind ten laste
€ 10 per kind ten laste in co-ouderschap
€ 20 per persoon met invaliditeit

Energiecorrectie

Een energietoeslag voor energiezuinige woningen vanaf 2020

Huurlasten

De kosten worden berekend op basis van de totale kost van het voorgaand boekjaar. Voor water, gas en elektriciteit ontvang je jaarlijks een afrekening.

Begrenzing

Je betaalt niet meer dan de basishuurprijs (= huurprijs private markt) en je betaalt niet minder dan de minimale huurprijs.

Wanneer wordt mijn huurprijs nog herberekend?

Pensionering

Als iemand van de bewoners met pensioen gaat, bezorg je ons daar zo snel mogelijk een bewijs van. We herberekenen je huurprijs vanaf de eerste dag van de maand nadat je het bewijs hebt ingediend.

Vertrek of overlijden

Als iemand van je gezin met een inkomen overlijdt of niet meer bij jou woont, herberekenen we de huurprijs. Breng een attest van je gezinssamenstelling of een overlijdensattest binnen. De maand nadat we het attest ontvingen, herberekenen we je huurprijs.

Bijwoning

Komt er een nieuw familielid, een partner of een andere persoon bij jou wonen? Dan laat je dat eerst weten aan De Ideale Woning, omdat wij toestemming moeten geven. Als de nieuwe inwoner een inkomen heeft, herberekenen we de huurprijs vanaf de volgende maand.

Vermindering van de onroerende voorheffing

De vermindering van de onroerende voorheffing is een korting die je krijgt van het Vlaams Gewest. Je hebt recht op de korting als je minstens twee bijslaggerechtigde kinderen hebt of als er een persoon met minstens 66% invaliditeit bij je woont. Ofwel krijg je maandelijks sociale korting (gezinskorting) ofwel een éénmalige vermindering van de onroerende voorheffing. Je hebt recht op de hoogste korting. Heb je recht op deze korting, dan ontvang je nog een afzonderlijke brief in het voorjaar van 2022.



Kleurplaat

Brr, in de winter wordt het koud! Misschien valt er wel een pak sneeuw zoals op de huisjes in de kleurplaat rechts. Daarom moet je je warm aankleden. Geef de warme winterkleden hieronder ook mooie kleuren. In welke outfit wil jij de sneeuw trotseren?





Overal is het feest

Bij ons zijn Kerstmis en Nieuwjaar belangrijke eindejaarsfeesten. Dan hebben we vakantie zodat we samen met familie en vrienden kunnen vieren. In andere culturen vieren de mensen andere feesten. Die vallen op andere momenten in het jaar en mensen vieren andere dingen, maar je kan altijd wel overeenkomsten vinden. Over heel de wereld is samenkomen met vrienden en familie belangrijk, dat is duidelijk!

Rhea



Kerstmis wordt in verschillende delen van de wereld gevierd. We halen een kerstboom in huis, een echte of een namaakexemplaar. We reppen ons naar de kelder waar de kerstversiering van vorig jaar netjes staat ingepakt. We sleuren dat allemaal naar de huiskamer en nemen het onder de loep. Vinden we het niet goed, willen we een andere kleur, dan is er keuze genoeg in de winkels. We versieren onze kerstboom met lichtjes, slingers, kerstballen...

Onder de boom liggen grote en kleine cadeautjes verpakt in kleurig papier, die we pas mogen opendoen tijdens het kerstfeest. Dan halen we alles uit de kast om de tafel mooi te dekken en uitgebreid te koken (lieft gebraden kalkoen, maar eigenlijk maakt het niet uit, als het maar lekker is). Vrienden en familie komen samen op kerstavond of kerstdag. Soms moeten mensen zelfs naar twee feesten na elkaar!

Gelovigen gaan op kerstdag 's morgens mooi uitgedost naar de kerk. Daar luisteren ze naar de preek van de pastoor en zingen ze samen liedjes. In sommige landen dragen jonge meisjes een krans met lichtjes op hun hoofd.



Een islamitisch feest dat veel mensen kennen, is het Suikerfeest. Dat wordt gevierd aan het einde van de Ramadan, een vastenperiode waarin moslims overdag niet eten. Het Suikerfeest valt op de eerste dag van de tiende maand van de islamitische kalender. Wanneer de Ramadan en het Suikerfeest juist vallen, hangt voor een stukje ook af van de maancyclus. Daarom is er geen vaste dag in de westerse kalender.

Het Suikerfeest wordt uitbundig gevierd met familie, vrienden en burens. Net omdat men net een maand lang gevast heeft, smaken de vele lekkernijen die worden gemaakt voor het Suikerfeest zo lekker. Het feest draait natuurlijk niet alleen om lekker eten. Delen met mensen die het minder breed hebben, is tijdens het Suikerfeest heel belangrijk.



Joden vieren geen Kerstmis, maar ze hebben wel een ander belangrijk feest in de winter: Chanoeka of het Lichtfeest. Dat feest duurt 8 dagen. Ze branden elke dag een kaarsje op een kandelaar, de Chanoe-
kia tot ze allemaal branden. 's Avonds brengen families tijd door met elkaar en spelen ze spelletjes.

Er zijn een paar gerechten die typisch worden gegeten, bijvoorbeeld latkes. Dat zijn pannenkoekjes van aardappel, gebakken in olie. Oorspronkelijk kregen kinderen tijdens Chanoeka zakgeld, waarvan ze een deel aan het goede doel afstaan. Tegenwoordig krijgen ze ook vaak cadeautjes of snoep. Veel joden gaan naar de synagoge om samen te bidden.



Van 21 tot 25 december vieren hindoes Pancha Ganapati. Dat feest bestaat nog niet zo heel lang, het is ontstaan in de jaren '80. Tijdens het feest vieren gelovigen de god Ganesha, waarbij elke dag van het feest een ander thema en een eigen kleur heeft.

Het is een feest om samen met je familie te vieren. Kinderen (en volwassenen) krijgen elke dag cadeautjes en mensen versieren hun huizen. Er wordt samen gegeten, er worden kaartjes verstuurd,...



Sommige boeddhisten vieren elk jaar het Wesak-feest. Op die dag herdenken ze de geboorte, de verlichting en de dood van Boeddha. Het lijkt dus een beetje op Kerstmis, omdat christenen op die dag de geboorte van Jezus vieren. Het Wesak-feest valt meestal in de lente.

Het is een vrolijke dag: mensen versieren hun huis met lantaarns en bloemen, er zijn optochten, lichtprocessies en speciale ceremonies in de tempel. Kinderen geven bloemen aan hun ouders en ze sturen kaartjes naar hun vrienden.

Soms dragen mensen alleen witte kleren en vaak zijn mensen extra vrijgevig voor armen en zieken. Na de uitbundige feestdag komen mensen weer tot rust door te mediteren.



In de wijk

Edegem: Arktos in actie

In twee wijken in Edegem, het Hazelbos en De Wieken, ging het niet zo vlot tussen de bewoners. Spelende kinderen veroorzaakten overlast, bijvoorbeeld door tegen garagepoorten te sjotten. De Ideale Woning en het lokaal bestuur van Edegem startten daarom in juni 2020 samen met Arktos een project om die situatie aan te pakken. Onze reporter Ria sprak met Arktos om meer te weten te komen over het project.

Over Arktos

Arktos is een expertisecentrum voor en door maatschappelijk kwetsbare kinderen. Ze zijn actief in heel veel levensdomeinen over heel Vlaanderen. Ze werken rond onderwijs, arbeid en vrije tijd. Het project in Edegem valt onder vrije tijd. Maar er is ook ruimte voor andere onderwerpen. Als er bijvoorbeeld een jongere een vraag heeft over een arbeidsstage, dan kunnen ze die doorverwijzen naar een project binnen hun aanbod.

Ze bieden ook weerbaarheidstrainingen aan. Die spelen in Edegem een belangrijke rol. Deze zomer gaven ze in het Hazelbos weerbaarheidstrainingen aan 6- tot 12-jarigen. Een hele week werkten ze rond grenzen, communicatie,... Verleggen kindjes leren zich assertiever opstellen. Assertieve kinderen leren meer rekening te houden met anderen.

Arktos in Edegem

Arktos probeert een brug te slaan tussen aan de ene kant de kinderen en jongeren en aan de andere kant de ouders, de buurtbewoners en de omliggende buurt en organisaties die daarmee te maken hebben. Voor de kinderen maken ze gebruik van een speelkoffer. Dat is letterlijk een koffer vol met speelgoed waarmee ze naar speelpleinen gaan om met kinderen en jongeren in de buurt in verbinding te gaan.





Corona

Door de coronamaatregelen was het niet altijd gemakkelijk om de hele buurt te betrekken. Samen met De Ideale Woning zijn er wel participatiemomenten in de wijken geweest. De Baravan van De Ideale Woning heeft daar een rol in gespeeld. Er werden koffie, thee en sapjes aangeboden om zo met iedereen in gesprek te kunnen gaan.

En verder?

Arktos vindt het ook belangrijk om in te zetten op organisaties waar kinderen of ouders mee te maken hebben. Ze proberen kinderen bijvoorbeeld de weg te wijzen naar speelpleinwerking, of naar het reguliere vrijetijdsaanbod. Met bepaalde jongeren werd een individueel traject opgestart samen het CLB (Centrum voor Leerlingenbegeleiding), afhankelijk van de noden van die kinderen.

Tijdens het schooljaar gaan ze op woensdagnamiddag afwisselend naar het Hazelbos en De Wieken. In de schoolvakanties is dat vaker, afhankelijk van wat praktisch mogelijk is. Ze spelen en babbelen met de kinderen om zo te ontdekken wat hun noden zijn en om hun ouders te bereiken.

Spelenderwijs

Het gaat niet louter om het spelen zelf, het gaat ook om het pedagogische errond: wat is spelen? Hoe speel ik op een veilige manier zowel naar buurtbewoners als naar andere kinderen toe? Ouders en buurtbewoners leren om in dialoog te gaan met kinderen en jongeren, om beide kanten aan te moedigen om met elkaar te babbelen in plaats van elkaar dingen te verwijten. Dat gaat breed, bijvoorbeeld over een bepaalde afvalproblematiek. Arktos maakt de kinderen spelenderwijs duidelijk dat ze een leeg zakje chips in de vuilbak moeten gooien. Of als ze spelletjes spelen, laten ze de kinderen na afloop mee opruimen. Zo leren de kinderen zorg dragen voor de materialen waarmee ze spelen en voor de wijk waar ze wonen.



In de wijk

De Bloemekeswijk in Malle

Vandaag verlaat ik mijn vertrouwde habitat Linkeroever voor het verre Malle. Gelukkig bestaat er zo iets als de snelbus en ontmoet ik vriendelijke mensen die mij terug op het rechte pad helpen. In de Blomme, het nieuwe buurthuis van de Bloemekeswijk, heb ik een afspraak met Ellen en Rumold. Beide houden eenmaal per maand een zitdag.

Er wacht mij een warm welkom in het gezellige buurtpunt, zo genoemd omdat het niet elke dag open is. Het interieur is een leuke mix van meubels geschonken door de burens. Ellen, samenlevingsopbouwwerker, werkt er rond twee projecten. Dit gebeurt in samenspraak met De Ideale Woning en de gemeente Malle. Rumold is werkzaam als sociaal assistent in de wijk.

De projecten van Ellen lopen 1,5 jaar. Zonder Ellen zullen het de burens zijn die het buurtpunt draaiende houden want het is toch de bedoeling dat het een duurzaam project is. Rumold houdt haar zitdag op de eerste dinsdag van de maand. Zij gaat

meer op huisbezoek. Hier draait het meer rond persoonlijke situaties.

Bouwen aan de buurt

"Ons doel is om het wonen aangenaam te maken door de buurt te verfraaien en de mensen te verbinden door leuke activiteiten op te zetten. Het is een zeer levendige buurt met veel ideeën. Soms moeten we de mensen wat temperen omdat niet alles haalbaar is."

"Het buurthuis is er voor iedereen en functioneert als bindmiddel met de bredere gemeenschap. Wij willen ook bewoners buiten de wijk bij de activiteiten betrekken zodat dit geen eiland wordt. Tot op heden is dit nog niet gebeurd. Qua communicatie blijft het vooral in de wijk."

Rechtendetectie is het andere project van Ellen. "Ik werk rond rechten op alle vlakken en doe een individuele rechtencheck om na te gaan waar mensen recht op hebben, welke onbenut zijn zoals het aanvragen van een vrijetijdspas of het zoeken naar de beste energieleverancier. Soms komen mensen zelf met specifieke vragen."

Reporter Mieke

Oproep aan alle Ideale Vrijwilligers

Dagelijks zetten tientallen bewoners zich belangeloos in voor hun buurt en burens: gangen proper houden, buurtfeestjes organiseren, zwerfvuil rapen, een bewonersgroep draaiende houden, een buurman of -vrouw die niet goed te been is bijstaan enzovoort.

Al dat grote en kleine engagement gaat niet onopgemerkt voorbij. Het is dé manier om samen te bouwen aan buurten waar het aangenaam wonen en leven is. De Ideale Woning wil alle bewoners die zich inzetten voor hun buurt en burens dan ook uitdrukkelijk bedanken. In de lente organiseren we daarom weer een 'Grote Vrijwilligersdag' waarop we alle Ideale Vrijwilligers in de bloemetjes zetten. Hou het volgende magazine zeker in de gaten!

Hoewel De Ideale Woning al heel wat enthousiaste bewoners kent, verwelkomen we graag iedereen met een hart voor zijn of haar buurt. Ben je of ken je iemand die zich belangeloos inzet voor de buurt of burens? Laat het ons weten via vrijwilliger@deidealewoning.be.

Nieuwsgierig hoe De Ideale Woning werkt aan aangename buurten? Zelf iets organiseren? Neem contact op met je wijkconsulent of kijk op www.deidealewoning.be/ik-huur/-mijn-wijk/zelf-iets-organiseren

Onze reporter Mieke op bezoek bij de Baravan



"De Baravan is een tot bar omgebouwde caravan. Je kunt er geen friet bestellen maar koffie met cake. Het is de bedoeling om mensen samen te brengen." Dit initiatief komt van De Ideale Woning naar aanleiding van haar 100-jarig bestaan. Ik ga dus maar beter een kijkje nemen.

Ik ontmoet er enkele van de groep vrijwilligers uit de buurt; Bieke, Natalie en Debbie, die er vanaf het begin al deel van uitmaakt, en ook Werner: "Ik doe samen met Rumold leefbaarheid en wijktoezicht". "Die komt eigenlijk alles afbreken wat wij niet mogen doen", reageert Bieke onmiddellijk. "Wij zijn met een hele groep mensen die vanalles organiseren en we trekken mee de kar in deze nieuwe wijk. Het doel is om de wijk leefbaar te maken voor iedereen van klein tot groot. De respons groeit en er komen steeds nieuwe mensen bij. Wij willen kansen creëren en hebben daarom een huiswerkklasje op-

gericht omdat naar school gaan en huiswerk maken toch wel moeilijk is. Er waren problemen met de jeugd en dus besloten we ze van de straat te halen en hen aan te moedigen om te voetballen. De problemen zijn geminderd en de jeugd klit samen, dat zijn vrienden nu."

Ondanks corona, werd er toch wat georganiseerd zoals twee speelstraten, zwerfvuil opruiming met de kinderen, dans voor de meisjes, van houten paletten zitbanken getimmerd. Ook voor Halloween lag er een plan op tafel maar het voor mekaar krijgen is niet altijd evident. "Er wonen veel creatieve jonge mensen die hun voortuintjes kunnen versieren. We willen graag snoepjes voor de kinderen en verder nog hapjes met een drankje." Het bruist er van ideeën en op de verlanglijst van de buurt staat ook een 'buitenprikbord' voor vraag en aanbod van de mensen.

Oud en jong samenbrengen blijft een moeilijke oefening. Het is wennen en aanpassen maar met het enthousiasme van deze ploeg en de medewerking van de burens, lukt het wel. "Communicatie is belangrijk. Mensen helpen mekaar dan sneller."

Het is 18 uur wanneer ik op zoek ga naar de bus. Dit keer geen snelbus maar wat maakt het uit, ik bracht een mooie namiddag door in de bloemekeswijk met geëngageerde mensen.



Buren

In de winter zitten we vaker binnen, zeker nu. Maar van op je balkon of door je raam kan je heel wat zien. Onze reporter Rhea houdt haar burens in de gaten en beschrijft wat ze ziet en denkt.

Zoals elke dag sta ik weer vijf verdiepingen hoog, op mijn terras. De vogels hebben hun maaltijd opgevreten. Nu wordt het tijd dat ik talrijke burens, via hun achterhuis, groet.

Recht voor mij, ik moet tussen de druppels heen kijken, zie ik gekleurde lichtjes. Achter in de keuken, omkranst door een groot raam, knipperen witte lichtjes. Een man staat wijdbeens van die afstand mij aan te staren. Nu de regen is opgehouden, gaat hij via een patio met een trap naar de bovenverdieping. Daar staat een mooie tafel met stoelen en gemakkelijk zittende kussens. Een brandnieuw tafelkleed is uitgespreid en er staan schalen met eten op. Ook vanaf daar staart hij me aan.

De woning ernaast wordt verborgen door de hoge kruinen van een kastanjeboom. Ik kan de inwoners niet gadeslaan maar nu en dan zie ik daar een lichtje pinken. Ernaast staat een statig huis. Het lichtschijnsel valt op een monumentale trap. Nooit is er een kat te zien.

Daarna zie ik een venster waar de gordijnen nooit zijn dicht getrokken. En dan ontdek ik liefde, de handen van vrouw en man raken elkaar. Ze gaan dicht bij elkaar, een hartstochtelijke kus volgt. Mijn avond is weer goed.

Verderop is er een huis waar altijd de was op het balkon te drogen hangt. Soms, als ik kans heb, zie ik ze een dweil uitwringen. Daarboven, door het kleine dakvenster, zie ik altijd een groene schildering. Ik verdenk hem ervan dat hij een voetbalfanaat is. Altijd blauwige TV-straling door het groen heen. Aan de andere kant huist een eenzaat, een mannenfiguur. Als ik hem toevallig waarneem, is het een trieste figuur met vragende ogen om wat aandacht a.u.b..

Over het benedenappartement met hoge ramen kan ik niets vertellen, alles is afgedekt met grauw papier. Woont er een terrorist? Links van mij een goedkoop hotel, één van de vensters staat altijd open. Dikwijls waait er een flard van het vieze gordijn, voor de rest geen beweging. En dat voor een residentie. Dan zie ik ternauwernood, op een met houten latten afgemaakt terras, een boom en een verslenste bloem. Ik denk dat er een verkommerde boer woont. Ik kan hem zelfs niet vanuit de ooghoeken begluren.

En dat alles leeft, beleeft en woont daar in de schaduw van de koepel van het prachtige centraal station.



Gedicht

Sneeuw

Het wit.
Onhoorbaar is
het wit. Slechts
wat getrippel
van vogelpoten
heel omzichtig
in de bange
stilte van het
wit.

Onhoorbaar ligt
het wit in de
leeggeblazen ochtend.
Ik schrijf er
geen voetstappen
in.

Roland Jooris

Spelplezier

Zoek alle winterse woorden en streep ze door. De letters die overblijven, vormen samen een boodschap. De oplossing staat verstopt op pg. 2. Tip: de woorden kunnen horizontaal, verticaal of schuin staan, in twee richtingen.

G	L	Ü	H	W	E	I	N	L	S	J	A	A	L
S	N	E	E	U	W	M	A	N	N	B	I	E	C
O	S	T	O	N	W	B	E	E	E	W	E	S	H
E	N	L	Ë	U	W	D	O	W	E	L	S	W	O
P	G	I	E	U	IJ	S	O	I	U	A	N	I	C
I	K	E	E	L	N	C	R	N	W	N	E	N	O
S	N	E	G	E	T	H	W	T	S	G	E	T	L
S	N	T	T	S	D	A	A	E	C	L	U	E	A
S	I	N	R	A	S	A	R	R	H	A	W	R	D
U	A	O	L	W	I	T	M	P	O	U	V	S	E
W	V	G	M	U	T	S	E	R	E	F	L	L	M
E	N	W	I	N	T	E	R	E	N	E	O	A	E
IJ	S	B	A	A	N	N	S	T	E	N	K	A	L
H	A	N	D	S	C	H	O	E	N	E	N	P	K

CHOCOLADEMELK
GLAD
GLÜHWEIN
HANDSCHOENEN
IGLO

LANGLAUFEN
MUTS
OORWARMERS
SCHAATSEN
SJAAL

SKIËN
SNEEUW
SNEEUWBAL
SNEEUWMAN
SNEEUWSCHOENEN

SNEEUWVLOK
SOEP
UITGLIJDEN
VORST
WANTEN

WINTER
WINTERPRET
WINTERSLAAP
WIT
~~IJS~~
IJSBAAN

Oplossing

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--



December 2021 - Jaargang 13 NR 46 - Verschijnt 4x/jaar
Afgiftekantoor: Antwerpen X - Erkenningsnummer: P919484
Verantwoordelijke uitgever: Gert Eyckmans



De Ideale Woning
Diksmuidelaan 276, 2600 Berchem
03 320 29 70
info@deidealewoning.be
www.deidealewoning.be



Telefonisch bereikbaar:
elke weekdag van 9 tot 12 uur
ma en vr ook van 13 tot 15.30 uur