

Inschrijvingsnummer:

INSCHRIJVINGSFORMULIER voor een sociale huurwoning



THUISRAND
JOUW WOONMAATSCHAPPIJ IN DE ZUIDRAND

Invullen en terugsturen naar **Thuisrand**
Diksmuidelaan 276, 2600 Berchem
E-mail: kandidaat@thuisrand.be

De onderstaande gegevens heeft de woonmaatschappij nodig om jouw kandidatuur te kunnen registreren in het centraal inschrijvingsregister. Door dit formulier te ondertekenen, ga je akkoord met de registratie in het centraal inschrijvingsregister.

1. GEGEVENS VAN DE AANVRAGER

Voornaam:

Naam:

Rijksregisternummer:

Domicilieadres:

Correspondentieadres:

Telefoonnummer: Gsm:

E-mailadres:

Heb je een door de overheid erkende handicap(*)? Ja/Nee

Heb je een door de mutualiteit erkende arbeidsongeschiktheid(*)? Ja/Nee

(*) Voeg het attest toe van FOD Sociale Zekerheid (66%+ of 9 punten) of van het ziekenfonds (66% RIZIV)

Geef je mantelzorg?(*) Ja/Nee

(*) Geef de postcode van de plaats waar je mantelzorg geeft en voeg een attest toe om dit aan te tonen

Krijg je mantelzorg?(*) Ja/Nee

(*) Geef de postcode van de plaats waar jouw mantelzorger woont en voeg een attest toe om dit aan te tonen

Mijn partner mag wijzigingen aanbrengen aan mijn online dossier in het centraal inschrijvingsregister?(*) Ja/Nee

(*) Enkel van toepassing als de aanvrager een partner heeft

Heb je een voorlopige bewindvoerder?

Ja Nee

Zoja, noteer hier de contactgegevens:

Heb je een collectieve schuldenregeling of budgetbeheer?

Ja Nee

Zoja, noteer hier de contactgegevens:

2. GEGEVENS VAN DE ECHTGENO(O)T(E), WETTELIJKE SAMENWONER OF FEITELIJKE PARTNER DIE DE SOCIALE WONING MEE GAAT BEWONEN

Voornaam:

Naam:

Relatie met de aanvrager:

Rijksregisternummer:

E-mailadres:

Heb je een door de overheid erkende handicap(*)? Ja/Nee

Heb je een door de mutualiteit erkende arbeidsongeschiktheid(*)? Ja/Nee

(*) Voeg het attest toe van FOD Sociale Zekerheid (66%+ of 9 punten) of van het ziekenfonds (66% RIZIV)

3. GEGEVENS VAN HET GEZIN

Is jouw toekomstige, gewenste, gezinssamenstelling dezelfde als jouw huidige gezinssamenstelling?

- Ja
- Nee: vul in de onderstaande tabel wie wel mee zal gaan wonen in de sociale woning

Naam	1.	2.	3.	4.
Voornaam				
Rijksregisternr.				
Relatie met de aanvrager				
Invalide (*)?	Ja /neen	Ja /neen	Ja /neen	Ja /neen

(*) Voeg het attest toe van FOD Sociale Zekerheid (66%+ of 9 punten) of van het ziekenfonds (66% RIZIV)

Bijkomende gegevens

- Plan je een gezinshereniging? Ja/Nee
 - o Als je een gezinshereniging plant, schrijf je in voor een woning die voldoet aan de rationele bezetting waarbij we rekening houden met de gezinssituatie na de gezinshereniging. Je krijgt een kleinere woning toegewezen als je aan de beurt komt voordat de gezinshereniging plaatsvond.
- Ben je zwanger of plan je een adoptie? Ja/Nee
 - o Als je een kind verwacht, kan je inschrijven voor een woning die voldoet aan de rationele bezetting waarbij we rekening houden met de gezinssituatie na de geboorte/adoptie. Je krijgt een kleinere woning toegewezen als je aan de beurt komt voordat het kind geboren is.

4. INKOMENSGEGEVENS

Je moet voldoen aan de inkomensvoorwaarde. Het centraal inschrijvingsregister kijkt dit automatisch na.

- Jouw gezinsinkomen (geïndexeerd) van maximaal 3 jaar terug (voor aanvragen in 2024) bedraagt niet meer dan:
 - 29.515 euro als u een alleenstaande bent zonder personen ten laste
 - 31.987 euro als u een alleenstaande persoon bent met een handicap
 - 44.270 euro in alle andere gevallen, plus 2.475 euro per persoon ten laste.

Ik verklaar dat ik voldoe aan de inkomensvoorwaarde: Ja/Nee(*)

(*) Als jouw gezinsinkomen van maximaal 3 jaar terug te hoog is:

- Voeg het huidige inkomen van de voorbije zes maanden van de aanvrager en eventuele partner toe
- Ben je in collectieve schuldenregeling in budgetbegeleiding of budgetbeheer? Ja/Nee
- Betaal je onderhoudsgelden? Ja/Nee

5. MIDDELENTOETS

Om een sociale woning te huren, mogen de beschikbare middelen van jou (en jouw partner) niet hoger liggen dan een bepaald bedrag. Dit noemen we de middelentoets. Beschikbare middelen zijn middelen die jouw gezin meteen kan gebruiken om te voorzien in wonen. Het gaat om jouw (en jouw partners) geld op een bank, spaar- of beleggingsrekening.

De totale som van jouw/jullie beschikbare middelen mag niet hoger zijn dan het grensbedrag hieronder. Het grensbedrag hangt af van jouw persoonlijke gezinssituatie.

Duid aan of jouw/jullie beschikbare middelen minder bedragen dan het bedrag hieronder. Indien jouw/jullie middelen meer bedragen, kan je niet inschrijven voor een sociale woning.

Wanneer je huurder wordt van een sociale woning controleert de woonmaatschappij jouw/jullie beschikbare middelen aan de hand van recente rekeningafschriften.

De middelen moeten voor 2024 onder de volgende grenzen liggen:

	Grensbedrag	Extra per persoon ten laste
Alleenstaande zonder persoon ten laste	29.515 euro	/
Alleenstaande met beperking zonder persoon ten laste	31.987 euro	/
Alleenstaande met persoon ten laste	44.270 euro	2.475 euro
Koppel met of zonder persoon ten laste	44.270 euro	2.475 euro

Ik verklaar op eer dat mijn beschikbare middelen lager of gelijk zijn aan het grensbedrag. Ja/Nee*

(*) Als jouw/jullie beschikbare middelen hoger liggen dan de grensbedragen wordt de inschrijving onmiddellijk stopgezet.

8. REGIOKEUZE

Waar wil je graag wonen? Dat vul je hier in.
Zet een kruisje in de witte vakken.

Wijken / omgeving	STU	APP	DUP	HUIS
1 Aartselaar - Centrum (0)				
1 Aartselaar - Boomsesteenweg 1				
16 Boechout - Centrum (0)				
16 Boechout - Mussenhoeve (1)				
16 Boechout - Vremde (2)				
23 Borsbeek - Centrum (0)				
26 Edegem - Centrum (0)				
26 Edegem - Minervawijk (1)				
26 Edegem - Molenveld (2)				
26 Edegem - Buizegem (3)				
38 Hove - Sterrenregen (0)				
38 Hove - Centrum (1)				
43 Kontich - Centrum (0)				
45 Lint - Centrum (0)				
53 Mortel - Dorp (0)				
53 Mortsel - Groenenhoek (1)				
53 Mortsel - Minervawijk (2)				
53 Mortsel - Oude Gode (3)				

Belangrijk! Als je niet inschrijft voor de gemeente waar je nu woont, heb je geen recht op een huurpremie. Een huurpremie kan je krijgen als je minstens 4 jaar continu bent ingeschreven op de wachtlijst voor een sociale woning bij de woonmaatschappij van je gemeente. Verhuis je naar een andere gemeente? Schrijf je dan zo snel mogelijk in de gemeente in naar waar je verhuist. Er mag geen onderbreking zijn in je inschrijvingsperiode, anders verlies je het recht op de huurpremie.

Duid alleen aan waar je echt wil wonen. Kies geen wijken waar je absoluut niet wil wonen.

Wij respecteren jouw keuze. **Belangrijk: hoe minder wijken je aanduidt, hoe langer je moet wachten.**

9. HUIDIGE WOONSITUATIE

Is jouw woonsituatie moeilijk, onveilig of onzeker? Of behoor je tot een specifieke doelgroep? Dan kan je misschien sneller een sociale woning krijgen. Vraag aan jouw woonmaatschappij of je met jouw situatie recht hebt op een voorrang en welke documenten je hiervoor moet toevoegen aan jouw inschrijving.

10. DOSSIER INDIENEN

De woonmaatschappij die jouw dossier beheert is THUISRAND

Mag Thuisrand mijn dossier wijzigen in het centraal inschrijvingsregister als ik dat vraag?

nee

ja

Vanaf je huurder wordt, moet je verplicht inschrijven bij VDAB. Let op: Dit moet enkel als je tussen de 18 en 65 jaar en werkloos bent. Als je leefloon ontvangt of een handicap hebt, moet je niet inschrijven. Als je hierover vragen hebt, kan je deze stellen aan jouw woonmaatschappij.

- Ik verklaar dat ik deze inschrijving volledig en eerlijk invulde.
- Met mijn inschrijving bevestig ik dat het centraal inschrijvingsregister, de woonmaatschappij en het agentschap Wonen in Vlaanderen de nodige informatie mag opvragen via authentieke bronnen en deze informatie mag controleren bij de bevoegde diensten.
- Met mijn inschrijving ga ik akkoord dat het centraal inschrijvingsregister wijzigingen aan mijn persoonlijke gegevens automatisch bevroegt. Het centraal inschrijvingsregister brengt mij op de hoogte als dit belangrijk is voor mijn dossier.

Wij registreren jouw inschrijving in het centraal inschrijvingsregister. Door ondertekening van dit formulier ga je akkoord met deze registratie.

Datum:

Handtekening aanvrager

Handtekening echtgeno(o)t(e),
persoon met wie je wettelijk
samenwoont of jouw feitelijke partner

.....

.....