

Het ideale magazine



De Ideale
Woning

Juli 2021

Driemaandelijks magazine
van De Ideale Woning

Woontips

Eindelijk zomer! Maar... wat doe je als het écht warm wordt? Wij geven enkele tips.

16

Voorwoord 3

Nieuws 4

In de wijk 7

Woontips 10

Op stap met... 12

Aan het woord 13

Gedicht 14

Spelplezier 15



Op stap met ...

Hoe ziet de job van baliemedewerker eruit?

12

2



Voorwoord



Dirk de Kort

Voorzitter

Beste bewoner,

Eindelijk is de zomer er weer. Zoals altijd gaan we dan meer naar buiten, en dat is nu belangrijker dan ooit. Na een lastige winter en koude, natte lente kunnen we deze zomer van elkaar genieten in de buitenlucht. Er is weer wat meer vrijheid, en dat komt voor een stuk door de vaccinatiecampagne. Een coronaprik halen is niet voor iedereen vanzelfsprekend. In deze editie laten we een bewoner aan het woord over zijn ervaring in het vaccinatiecentrum. Tijdens de zomermaanden kunnen de temperaturen flink de hoogte in gaan. In dit nummer hebben we dan ook enkele tips opgenomen om de heetste dagen in huis wat aangener te maken.

Bij De Ideale Woning vinden we het belangrijk dat het fijn wonen is in een buurt. Daarom zijn we blij dat onze reporters hebben kunnen schrijven over enkele buurtinitiatieven. Het afgelopen anderhalf jaar was dat moeilijk voor iedereen. Bij De Ideale Woning hebben we onze werking serieus moeten aanpassen. Hoe dan ook hebben onze onthaalmedewerkers hun uiterste best gedaan om zo veel mogelijk mensen verder te helpen. Daarom zetten we hen in dit nummer heel graag in de kijker.

Samen met jullie kijken we uit naar een zonnige periode waarin we het normale leven meer en meer gaan kunnen oppikken.

Nieuws

De Woonmaatschappij, wat is dat?

Binnenkort zal sociaal wonen in Vlaanderen heel anders worden georganiseerd. Nu zijn er vaak verschillende huisvestingsmaatschappijen, verhuurkantoren en koopmaatschappijen actief in één gemeente. Vanaf 2023 mag er in elke gemeente maar één woonmaatschappij actief zijn. Daarbij is het de bedoeling om alles veel eenvoudiger te maken voor kandidaten en huurders.

Voorlopig zijn er nog geen beslissingen genomen. We begrijpen dat zo'n grote verandering heel wat vragen opwekt, vooral omdat er nog niets beslist is. Daarom hebben we enkele vragen van bewoners verzameld en beantwoord. Als er binnenkort meer duidelijkheid is over de organisatie van woonmaatschappijen, brengen we iedereen daar natuurlijk van op de hoogte.

"Over een half jaar moeten wij hier toch verhuizen, dus dan heeft het weinig zin om nog de gang te onderhouden."

Door de veranderingen in 2023 zal je niet moeten verhuizen. Als een andere woonmaatschappij eigenaar wordt van jouw woning, wordt je huurcontract gewoon overgedragen. Het blijft dus belangrijk om de gebouwen goed te onderhouden.

"Nu jullie samen zijn gegaan met Woonhaven, bij wie moet ik mijn documenten binnendoen?"

We zijn niet gefuseerd met Woonhaven. Voor 2023 verandert er niets. Voorlopig blijf je alle documenten binnenbrengen bij De Ideale Woning zoals altijd.

"Ik heb gehoord dat ze deze blokken gaan afbreken maar wanneer gaat dat zijn, want ik wil weten of het nog de moeite is om mijn living te schilderen?"

Er zijn nog geen beslissingen genomen over het afbreken van gebouwen. Als je woning over gaat naar een andere woonmaatschappij, wordt ook je huurcontract mee overgedragen. Hoe dan ook word je op tijd op de hoogte gebracht van afbraak of renovatiewerken, net zoals nu.

"Volgens een buurvrouw van hier wat verder gaan ze alle blokken in deze straat volledig renoveren. Waar moeten wij dan tijdelijk gaan wonen?"

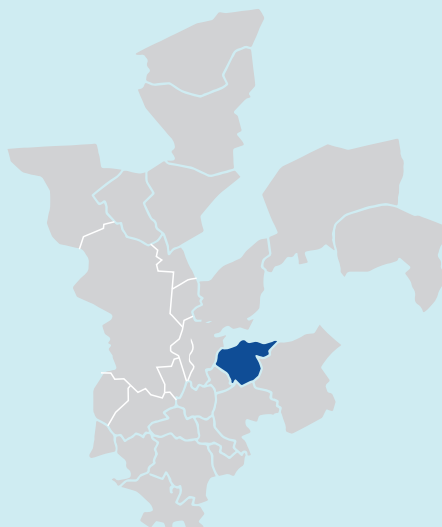
Als er effectief een renovatie zou gebeuren, word je daar zeker van op de hoogte gebracht. De Ideale Woning zorgt ervoor dat je (tijdelijk) kan verhuizen.

Project in de kijker

Wommelgem
Welkomstraat 109-111

Architect
Olivier Cnockaert en
Cameleon Architects Aalst

Woningen
6 appartementen
met 1, 2 en 3 slaapkamers





Eigendom in het buitenland

De eigendomsvoorwaarde

Sociale woningen zijn voorbehouden voor mensen die er recht op hebben. Er zijn verschillende voorwaarden waaraan je moet voldoen. Eén daarvan is dat je geen eigen-

dom mag hebben in België of in het buitenland. Sinds kort zet de Vlaamse Regering meer in op de controle van eigendommen in het buitenland.

Via de Kruispuntbank Sociale Zekerheid (KSZ) controleren we op eigendommen in België. Nagaan of iemand eigendom heeft in het buitenland was heel moeilijk, maar nu trekt de Vlaamse regering € 5 miljoen uit om sociale huisvestingsmaatschappijen daarin te ondersteunen. Als wij een vermoeden hebben dat een bewoner eigendom heeft in het buitenland, zullen we een onderzoek opstarten. De eigendommen kunnen gecontroleerd worden in 41 landen.

Wat zijn de regels?

Jij of je partner mag geen woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk:

- in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal hebben
- in erfpacht, opstal of vruchtgebruik gegeven hebben
- als zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder hebben ingebracht in een vennootschap.

Wat moet ik doen als ik eigendom heb?

Heb je wel een eigendom? Dan moet je die zo snel mogelijk verkopen, schenken of ruilen.

Heb je de woning of bouwgrond kosteloos verkregen via erfenis of schenking, dan moet je die verkopen, schenken of ruilen binnen het jaar.



Ontdek onze nieuwe website

De Ideale Woning is al een tijdje van look veranderd - nieuw logo, nieuwe kleurtjes, nieuw lettertype - en nu is het hoog tijd voor een nieuwe website. Binnenkort word die gelanceerd, maar we geven graag al een voorproefje. Op de website kan je onder meer terecht om meldingen te maken en formulieren te downloaden. Ook vind je er nieuwsberichten, onze contactgegevens en natuurlijk een schat aan informatie over wonen bij De Ideale Woning. Houd dus zeker www.deidealewoning.be in het oog, want het duurt echt niet lang meer voor de website online gaat! Kom je op de nieuwe website een fout tegen of werkt er iets niet goed? Dan horen we dat graag, zodat we kunnen blijven verbeteren. Laat ons weten wat er scheelt via IT@deidealewoning.be.



Rijk gas?

Ik kreeg een brief van Fluvius over de omschakeling naar rijk gas. Wat is dat? Heb ik dan nog verwarming?



Iets te melden?
Surf naar
www.deidealewoning.be



België schakelt over van 'rijk gas' naar 'arm gas'. Dat gebeurt tussen 2018 en 2024. Elk jaar schakelen een deel gezinnen over tijdens de zomer. Rijk gas heeft een andere samenstelling. Alle ketels van De Ideale Woning zijn daarop voorzien. Je hoeft je dus geen zorgen te maken over jouw verwarming.

Heb je toch problemen? Neem dan contact op. Meer info over de omschakeling van arm naar rijk gas vind je op www.gasverandert.be.

In de wijk



Geven en nemen in het snuffelhuisje

Heb je je kasten opgeruimd en ontdekt dat je veel dingen niet meer gebruikt? Die kunnen een mooie toekomst krijgen in het Snuffelhuisje aan de Berchemlei 244 in Borgerhout. Of ben je op zoek naar mooie vaasjes of handige huishoudspullen? Die vind je misschien wel op hetzelfde adres, gratis of voor een prikje.

Hoe het begon

In de Stan Ockerstraat in Borgerhout stelt De Ideale Woning al enkele jaren een appartement ter beschikking waar de buurtbewoners voor de coronaperiode activiteiten organiseerden. Enkele vrijwilligers begonnen er een 'geefwinkel'. Het concept is eenvoudig: spullen die je niet meer gebruikt, kan je er afgeven. Zie je iets dat jou interesseert, dan neem je dat gewoon mee. De formule kent een groot succes en het appartement is al vlug te klein voor het grote aanbod. Vrijwilligster Elga contacteert De Ideale Woning met de vraag of er geen groter pand vrij is. En ja, het huis aan de Berchemlei 244 staat leeg. De geefwinkel nam er deze lente zijn intrek.

Snuffelhuisje

Het pand krijgt de naam 'Snuffelhuisje'. De vrijwilligers vinden dat het meer is dan een geefwinkel. Het is een leuke, warme plek waar buurtbewoners hartelijk ontvangen worden. Bovendien is niet alles zomaar 'te geef'. Voor sommige zaken betaal je een heel klein bedrag. Een jas bijvoorbeeld kost je 2 euro. De opbrengst gaat naar de verdere ontwikkeling van de winkel en naar de organisatie van activiteiten in het buurthuis.



Wie en wat vind je er?

De hele inrichting van het pand gebeurt door vrijwilligers. Zij zorgen voor raamdecoratie, schilderwerk, schabben plaatsen en vullen, enzovoort. Het resultaat mag er zijn: drie verdiepingen met ordelijk tentoongestelde spullen. Op het gelijkvloers vind je vooral boeken, dvd's en decoratie. De eerste verdieping is ideaal om je garderobe uit te breiden. Kleding in alle kleuren en maten is er netjes gerangschikt volgens grootte. De tweede verdieping dient voor huishoudelijke zaken. Elga, Frank en Sanny zijn de drie vrijwilligers die de praktische kant regelen en de winkel openhouden. De hele buurt is heel enthousiast. De winkel krijgt veel volk over de vloer, zowel om dingen te brengen als om mee te nemen, maar ook om gezellig een babbeltje te doen (op veilige afstand uiteraard!).

Een containerpark voor de deur in Berchem

Naar aanleiding van de containeractie in Berchem Heilig Hartstraat sprak ik als vrijwillig reporter met enkele deelnemers en de vrijwilligersgroep Den Rooden Beuken.

Opruimen

Opruimen is een behoorlijke klus. Toch loont het want opruimen is ook plaats maken in je hoofd en dat geeft een goed gevoel. De één wikt en weegt, stelt het nog even uit. Een ander beslist kordaat: dit moet het huis uit! Maar waar blijf je met die afgedankte spullen? Als je voldoende ruimte én mankracht hebt, plaats je ze in de kelder of een andere ruimte maar ook daar stapelt het zich op. Op naar het containerpark?

Een pop-upcontainerpark door 't Stad

Op geregelde tijdstippen brengt Stad Antwerpen het containerpark tot voor de deur. Buurtbewoners kunnen een beperkte hoeveelheid afval afgeven in een pop-upcontainerpark. Denk maar aan lampen, lege batterijen, klein gevaarlijk afval (verfpotten, white spirit, spuitbussen, ...). Spullen die je naar het recyclagepark zou brengen als je over eigen vervoer beschikt.

Met de containeractie gaat DIW een stapje verder

'Sinds een aantal jaar loopt er een mooie samenwerking met Stad Antwerpen. Eén dag plaatst de stad een popup-containerpark in de wijk. Als extra voor onze bewoners plaatsen wij ook een grofvuilcontainer,' vertelt Violette, wijkconsulent in Berchem. 'Vorig jaar hadden we deze actie in Borgerhout. Eind april van dit jaar deden we zo'n containeractie in de Heilig Hartstraat in Berchem. Het werd weer een mooie samenwerking.' Iedere bewoner kon zich vooraf inschrijven: hij mailt welke spullen hij gratis wil meegeven met de grofvuilcontainer en wat hij daarvoor als 'tegenprestatie' kan doen. Deelnemers zouden samen de gemeenschappelijke delen zoals de kelder en de trapzaal van het gebouw leegruimen en schoonmaken. 'Als je niet zelf in het containerpark geraakt bijvoorbeeld omdat je geen vervoer hebt -zoals de meesten onder ons- kan je grofvuil aan huis laten ophalen door de stad. Toen ze laatst een oude kast en een paar stoelen voor mijn deur ophaalden, betaalde ik 22 euro. Dat is veel geld.'

Hadewych

vertelt bewoner Anne Mie, 'Een gratis containeractie zoals DIW dat organiseert, is dan een mooi alternatief.'

Afvaltips

Duw plastic flessen in mekaar zodat je er meer in één zak krijgt.

Druk papier en karton goed samen zodat je minder dozen moet aanbieden.

Insulinespuiten en andere injectienaalden verzamel je in een naaldcontainer, verkrijgbaar in het containerpark.

Let er in de supermarkt al op hoe iets verpakt is. Hoe veel afval neem je mee naar huis? Soms kan je de verpakking in de winkel achterlaten.



"Het was zeker een goede actie."

De grofvuilcontainer bleek al gauw te klein

Tijdens de week ervoor waren bewoners al volop in de weer. Buren hielpen mekaar met de eigen kelder uitruimen en spullen dichterbij zetten. Op zaterdag werd de grofvuilcontainer op het binnenplein geïnstalleerd. Om twee uur kwamen bewoners van alle kanten met afgedankte spullen aandraven. Jong en oud sleurde met kasten, fietsen, defecte wasmachines en koelkasten, autobanden, een rollator, een kapotte rolstoel, ... Het werd zo'n overrompeling dat de mensen van de registratie het niet meer konden bijhouden. Sommigen boden huisraad aan die eigenlijk nog bruikbaar was. Die kreeg een nieuwe plek bij andere bewoners. Ook kwam iemand flessen olie aanbieden. Dat hoort niet bij grofvuil en gelukkig kon hij ermee terecht in het pop-upcontainerpark. 'Die zaterdag verliep nogal chaotisch. Na een kleine twee uur zat de container al bomvol. Ze hadden moeite om hem dicht te krijgen,' reageert Francisco, een joviale klusjesman die door Jan en alleman wordt aangesproken. Verder werkten de burens vooral samen met bekenden.

"Een opluchting dat we alles hebben weg gekregen."

Afval vraagt voortdurend aandacht

'We waren blij dat alles weer leeggemaakt was maar de dag nadien vonden we sluikstort van meubelen in de doorgang naar het binnenplein. Onbegrijpelijk.' zegt Francisco 'Dan hebben we sluikstort maar gebeld.' Aan de Heilig Hartstraat gebeurt de wekelijkse vuilnisophaling zoals op de meeste plaatsen: de witte, de blauwe, de groene zak, papier en karton. Onlangs werd ook de blauwe zak uitgebreid. Je mag er nu meer soorten plastic in gooien, zoals botervlo-

tjes, yoghurtpotten. Het herwerken en hergebruik van afval wordt steeds verfijnder. Meer recyclen is beter voor het milieu omdat er zo weer minder CO2 vrijkomt.

Kan het buurthuis meer betekenen?

Heilig Hartstraat nummer 4 is ingericht als buurtappartement. Het is een plaats voor allerlei activiteiten. Vrijwilligers organiseren er ook de geefwinkel. Je kan er nog draagbare kledij en andere kleine spullen ruilen. Kan er nagedacht worden over een jaarlijkse containeractie? Mits een kleine bijdrage is dat misschien haalbaar, oppert iemand. Kan een tussentijdse ophaling van groot afval in kleine groep georganiseerd worden, gooi ik erbij. Lang na het gesprek malen mijn gedachten verder. Kan het buurthuis hierin meer betekenen: als infopunt of het bundelen van aanvragen van bewoners die willen samenwerken rond afval? Een actie rond vuilniszakken? Mensen bewustmaken rond afval. Afval correct inleveren betaalbaar houden voor iedereen.

Samenwerken om de buurt proper te houden

Een propere en nette buurt geeft ons een goed gevoel. Je eigen afval niet laten rondslingeren maar meenemen of het op de juiste plaats deponeren is mekaar respecteren. Ja, samen lukt dat beter.

Wist je dat...

Als je een nieuw elektrotoestel (wasmachine, koelkast, ...) aan huis laat leveren, moet de leverancier het oude toestel gratis mee terugnemen.

Licht beschadigde spullen of defecte elektro zoals een microgolf, ... kan je gratis laten afhalen door een kringwinkel.

Bebat recycleert gebruikte batterijen en Recupel staat in voor het inzamelen en het verwerken van afgedankte klein-elektro en lampen. Je vindt inzamelpunten in veel supermarkten of in het containerpark.

Klein-elektro heeft een stekker of werkt op batterijen en is niet groter dan je hoofd.

Woon tips

Hou het koel!

1

Hou de warmte buiten

Hou overdag, vooral tijdens de warmste uren van de dag, je ramen en deuren dicht. Het helpt ook als je overdag rolluiken of gordijnen dicht kan doen om de zon te weren. Zo houd je de warmte buiten.

3

Gebruik een goede ventilator

Een goede ventilator koelt de lucht niet, maar door de luchtstroom heb je wel het gevoel dat de temperatuur een paar graden naar beneden gaat. Let erop dat de ventilator stil is, vooral voor in de slaapkamer. Als je hem voor een bakje koud water met ijsblokjes zet, koelt hij beter.

2

Laat de koelte binnen

Verlucht je huis tussen 2 en 6 uur 's nachts. Zet minstens twee ramen open, als het kan op verschillende verdiepingen. Met muggenramen hou je bestjes buiten. Laat ook binnendeuren openstaan. Zo kan de koele lucht de warmte uit je huis drijven en de wanden en vloeren afkoelen.

4

Vermijd koken op het fornuis

De oven en het fornuis produceren warmte. Kook eens buiten of kies voor een koude schote of een verfrissende salade. Zo geniet je meteen meer van het warme weer.

Zin in een frisse duik?

Bij zomerse temperaturen kan het deugd doen om een frisse duik in het water te nemen. Maar let op: niet iedereen mag een eigen zwembadje zetten.

Als je in een appartement woont en er is in je gebouw alleen een gemeenschappelijke meter zonder tussenmeters, mag je geen zwembad plaatsen.

Je mag wel een zwembad vullen als je een individuele of tussenmeter hebt. Ook als je in een huis woont, mag je een zwembadje zetten.

Eerste hulp bij ongedierte

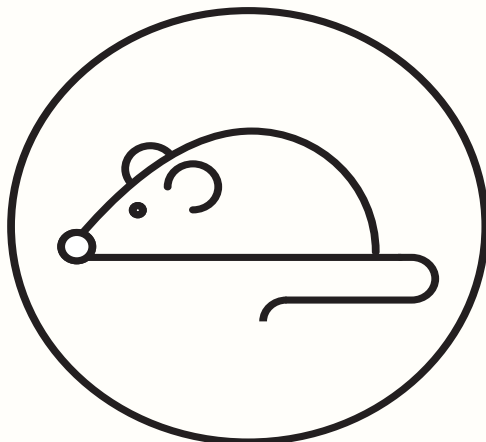
Muizen en ratten komen af op etensresten, kruimels en vuil. Ze komen binnen via kleine gaten of kieren. Ze kunnen ziektes overdragen en knagen dingen kapot. Bovendien breidt een plaag al snel uit naar de burens. Lastig om vanaf te geraken, dat zeker. In dit artikel geven we enkele tips.

Ken je vijand

Muizen zijn op zoek naar voedsel en warmte. In de winter vinden ze onvoldoende buiten en zullen de muizenplagen nog meer binnen zitten dan in de zomer. Denktjes of kussens (in tuinstoelen) maken het gemakkelijk om nesten te houden. Wil je geen muizen in de tuin? Bewaar je gemaaid gras of tuinafval niet op een hoop. Nesten voorzien voor zwervkatten is om dezelfde reden ook geen goed idee. Ze knabbelen ook heel graag aan vuilniszakken. Daarom is het belangrijk om een grote vuilbak te voorzien waarin je afvalzakken kan bewaren. Door hun kleine gestalte en compactheid hebben ze weinig ruimte nodig om zich te bewegen. Spouwmuren zijn heel aantrekkelijk en zelfs langs de leidingen verplaatsen ze zich door gebouwen. Ze zijn over het algemeen mensenschuw en eerder 's nachts actief maar als de plaag vergevorderd is, durven ze zich overdag in volle glorie tonen.

Tips over lokaas en vallen

Het is een cliché, maar: kaas werkt. Let wel, gebruik kaas die plakt. Met een droog blokje zijn ze weg voor de val kan toekappen. Ongediertespecialisten zeggen dat ook chocolade goed werkt als lokaas voor in een muizenval. Dat smelt als het warmer is en zo het moeilijker voor de muis om de buit in zijn geheel mee te krijgen. De belangrijkste



tip wanneer je werkt met gifvallen is: zorg voor een gebrek aan voedsel. Enkel wanneer ze nergens nog eten kunnen vinden, zullen de muizen aan het gif beginnen. Als je met lijmvallen werkt, moet je de lijmplaat in een hoek van 90° plaatsen op de grond en tegen de muur aan de opening waarlangs de muis komt. Hoe ontdek je hun route? Strooi bloem waar je denkt dat de muis passeert en controleer op sporen. Muizenstrontjes zijn uiteraard ook een goede indicator.

Bestrijdingsmiddelen

Middelen om ongedierte te bestrijden vind je in doe-het-zelfzaken, tuincentra en grotere supermarkten. Wij zetten er enkele op een rijtje.

Lokdoos

Veilig in gebruik, zonder gif maar heeft wel een compartiment voor lokaas. Kaas of chocolade werkt goed.

Lokdoos met gif

Snel werkzaam, heeft sterke aantrekkingskracht.

Een trip-trap muizenval

Een diervriendelijk alternatief. Muizen worden gevangen en kunnen dan ergens anders uitgezet worden.

Lijmval

Een plaat of vel met een laagje sterke lijm. Muizen blijven eraan plakken als ze erover lopen. Zijn, zeker in combinatie met een stukje kaas, snelwerkend.

Ik heb muizen, wat moet ik doen?

Zitten ze in het gebouw, dan meld je dat aan De Ideale Woning. Zitten ze op het openbaar domein, dan breng je de gemeente op de hoogte. Afhankelijk van de oorzaak zijn de kosten voor het verdelgen voor de bewoners, De Ideale Woning of voor derden.

Op stap met...

onze baliemedewerkers

Het team bestaat uit een vijftal medewerkers. Ze zijn het aanspreekpunt tussen De Ideale Woning en de 5500 gezinnen en 20 000 kandidaat huurders. Alhoewel enkele van de collega's ziek zijn, hebben Fadma en San, tussen verschillende telefoontjes door, me even te woord kunnen staan.

Johan

Wat speelde volgens jullie mee om deze job te krijgen?

Ons sociaal gevoel en stressbestendigheid hebben waarschijnlijk een rol gespeeld. We zijn het aanspreekpunt voor onze klanten, dus willen we hen altijd vriendelijk en correct te woord staan.

Wat vinden jullie van de job?

Zowel het team als het afwisselend werk vinden we fijn. We hebben veel contact met de klanten, maar we hebben ook een administratieve taak. Die combinatie zorgt voor heel wat afwisseling. Elke dag is anders en even boeiend. We vinden het belangrijk om onze klanten goed te ontvangen. We willen ze dan ook op een correcte manier doorverwijzen.

Waaruit bestaat jullie taak?

We helpen de mensen verder op verschillende manieren. Ten eerste nemen we meer dan 10 000 telefoontjes per jaar op. Vaak zijn dat meldingen over een herstelling of onderhoud. We geven die door aan de juiste gebouwbeheerder, die soms een aannemer aanstelt om de herstelling uit te voeren. Kleine problemen die minder dringend zijn, moeten binnen drie weken worden opgelost. Dringende problemen zoals een verstopping, brand of een overstroming proberen we direct op de lossen. Ook in het weekend en 's avonds kan je bellen naar het algemeen telefoonnummer 03 320 29 70 voor dringende problemen. Zit je zonder verwarming dan kan je telefonisch, maar ook via onze website je melding doorgeven. Het voordeel van de website is dat je niet hoeft te wachten aan de telefoon. De volgende werkdag neemt de techniek contact met je op, dus is het belangrijk om je telefoonnummer door te geven.

We zorgen er ook voor dat e-mails en briven bij de juiste collega terecht komen. Sommige klanten zijn bezorgd dat hun e-mail niet goed aankomen is, maar daar zien wij wel op toe. Je hoeft dus niet te bellen om te vragen of we jouw mailtje hebben ontvangen. Nu komt er veel minder volk over de vloer dan voor de coronatijd, omdat je alleen nog maar op afspraak mag langskomen. Maar ook dat is onze job: wie bij ons binnenkomt

vriendelijk ontvangen.

Kunnen jullie ook wat meer vertellen over jullie administratieve taken?

Naast al dat contact met onze klanten, zorgen we er ook voor dat hun dossiers up-to-date zijn. Zo zijn we ervoor verantwoordelijk dat adreswijzigingen en gezinsuitbreidingen in je dossier komen te staan. Dat is belangrijk, want als er een verkeerd adres in je dossier staat, kan je een woning mislopen. Heb je een inschrijvingsformulier doorgestuurd, dan ontvang je een ontvangstbewijs met inschrijvingsnummer. Hou die nummer bij de hand als je contact met ons opneemt. Zo kunnen we sneller je dossier opzoeken. Omdat we dagelijks wel wat aanvragen moeten verwerken, kan het enkele weken duren vooraleer je je ontvangstbewijs krijgt.

Willen jullie nog iets kwijt?

Bij de woningtoewijzing hebben de huurders het ZieZo-boekje gekregen. Daarin kan je zien of een herstelling moet gebeuren door de huurder of door De Ideale Woning. Dat boekje kan je ook terugvinden op onze website. Dus als er ergens iets stuk is, kijk eerst eens in dat boekje om te zien of je het zelf moet herstellen of niet. We krijgen veel telefoontjes over een lekkende kraan. Die herstelling is ten laste van de huurder.



Fadma

Bewoner aan het woord

Laat je vaccineren!

Stap voor stap komen we dichterbij wereld zoals die was voor het begin van de coronacrisis. We hebben allemaal veel moeten opgeven om elkaar te beschermen. Bovendien is er nu ook het vaccin tegen Covid-19, waardoor de vrijheid nu echt wel in zicht komt.

Zo'n vaccinatie is niet voor iedereen vanzelfsprekend. Misschien is het voor jou wel moeilijk om in het vaccinatiecentrum te geraken? Onze vrijwillige reporter Martine belde met John, die woont bij De Ideale Woning. John was erg blij om zijn verhaal te kunnen vertellen. Hij en zijn vrouw Magda hebben het vaccin gekregen en zijn heel tevreden over de wijze waarop ze daarin zijn begeleid.

In het vaccinatiecentrum hingen tekeningen van kinderen en dat vonden ze erg fijn. John heeft geen bijwerkingen van het vaccin ondervonden. Zijn vrouw enkel een reactie op haar arm. John en zijn vrouw houden van kinderen en doen veel voor de kinderen in de wijk in Essen waar ze wonen. Hij zet zich in voor een project met bloemen waardoor de kinderen voeling krijgen met de natuur. Dat vindt hij erg belangrijk, zeker met de klimaatopwarming. John eet geen vlees of kip en zegt dat hij hiermee ook een steentje bijdraagt aan de opwarming van de aarde. Vermits ze op het platteland wonen hebben ze de lockdown goed doorstaan. Het masker dragen ze enkel als ze gaan winkelen. Ze kijken met optimisme uit naar een betere toekomst zonder lockdown.



Vlaanderen
is zorg



Je laten vaccineren is het beste plan, zodat het leven straks weer starten kan.

Gedicht



Zomer
speelt met uitbundige zon
en langgerekt licht
dat golft over velden

Zomer
schildert weelderig bloemen
zoemt van ijverige bijen,
fladdert van vlinders

Zomer
verdooft met hitte
blust met onweer
bruint witte benen

Zomer
wenkt met vakantie
ruikt naar zee
en pas gemaaid gras

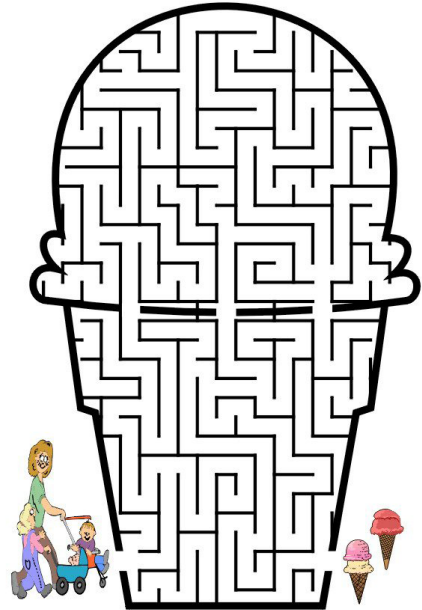
Zomer
smaakt naar aardbeien
naar ijs met slagroom

Zomer is verrukkelijk!

Mieke

Spelplezier

2	8	7	6		5				
	1			4	9			6	
	9	8		7					
7	5	2				3	9	8	
				8		1	7		
6				3	5			2	
				8		7	5	4	1



B	E	L	R	V	N	E	M	E	O	L	B	I	
A	Z	N	E	D	A	B	M	E	W	Z	A	Z	
L	O	R	I	E	I	J	K	G	Z	D	I	R	W
I	N	E	E	S	T	R	A	N	D	N	B	E	
A	N	D	O	G	A	S	O	N	E	I	E	M	
T	E	N	R	S	E	T	A	S	T	K	C	B	
K	B	I	P	L	N	I	L	K	S	I	U	R	
C	R	L	S	I	N	I	L	O	D	B	E	O	
O	I	V	M	I	P	I	J	B	V	K	N	Z	E
C	L	D	U	P	N	E	R	E	P	M	A	K	
W	A	T	E	R	P	I	S	T	O	O	L	Z	
B	O	R	U	U	V	P	M	A	K	M	E	O	
R	S	W	A	R	M	Z	W	E	M	M	E	N	

BADMINTON
BAL
BARBECUE
BIKINI
BLOEMEN
BOS
COCKTAIL
GRAS
KAMPEREN
KAMPVUUR
SLIPPERS
SPROEIER
STRAND
TUIN

VAKANTIE
VLIEGER
VLINDER
WARM
WATERPISTOOL
ZANDKASTEEL
ZEE
ZON
ZONNEBRIL
ZWEMBAD
ZWEMBROEK
ZWEMMEN
IJS

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



Reporters gezocht!

Heb je een vlotte pen? Hou je van mensen en hun verhalen? Bij De Ideale Woning zoeken we nog mensen die ons willen helpen als vrijwillige reporter. Vier keer per jaar maken wij met ons team een boeiend magazine. Interesse? Stuur een mailtje naar info@deidealewoning.be en dan kunnen we kennismaken!



De Ideale Woning
Diksmuidelaan 276, 2600 Berchem
03 320 29 70

info@deidealewoning.be

www.deidealewoning.be



Telefonisch bereikbaar:
elke weekdag van 9 tot 12 uur, ma
en vr ook van 13 tot 15.30 uur