

# Het ideale magazine



De Ideale  
Woning

Lente  
2022

Driemaandelijks magazine  
van De Ideale Woning

Hoe werkt het  
groenonderhoud  
nu weer?

**p. 8**



Voorwoord	3
Nieuws	4
Woontips	7
Kleurplaat	9
In de wijk	10
Op stap met	13
Spelplezier	14



oplossing woordzoeker: In mei legt elke vogel  
een ei

Wat kan je doen  
bij burenoverlast?

**p. 10**



# Voorwoord



**Dirk de Kort**

Voorzitter

## **Beste bewoner,**

De oorlog in Oekraïne laat niemand onberoerd. Achter de onwerkelijke cijfers schuilen talloze mensen die hun thuis moeten achterlaten omdat het er niet meer veilig is. Samen met de rest van Europa proberen we ervoor te zorgen dat deze mensen ergens terecht kunnen. Op pagina 4 lees je wat De Ideale Woning doet om te helpen.

We geven in dit nummer ook aandacht aan het moois dat de lente brengt: de dagen zijn langer, de temperatuur stijgt, je ziet weer groen in tuinen en parken. Ook binnen zorgen veel mensen graag voor een frisse start: ze houden een lenteschoonmaak. In dit nummer van Het Ideale Magazine zetten we graag enkele tips op een rijtje om dat voor iedereen haalbaar te maken.

Energie - en dan vooral duurzame - blijft een belangrijk onderwerp. De Ideale Woning maakt deel uit van verschillende groene initiatieven die energiekosten voor sociale huurders willen drukken én goed zijn voor de planeet. Daar mogen we best trots op zijn, dus laten we in dit nummer graag zien waar we allemaal mee bezig zijn.

Bij De Ideale Woning hebben we niet stil gezeten. De vorming van de nieuwe woonmaatschappijen is op gang gekomen. Wat er tot nu toe beslist is en wat dat voor jou betekent, kan je lezen op pagina 5.

De rubriek 'In de wijk' zoomt in op burenoverlast. Dat is een vervelend onderwerp, maar het is belangrijk om te weten wat je kan doen om samen te werken aan een fijne omgeving.

**Veel leesplezier.**

# Nieuws

## Noodopvang vluchtelingen conflict in Oekraïne

**Door de oorlog in Oekraïne ontvluchten miljoenen Oekraïners hun land om elders in Europa een veilig onderkomen te zoeken. Ook in Vlaanderen zullen we heel wat vluchtelingen opvangen. Vanuit het beleidsveld Wonen wil men deze opvang mee mogelijk maken. Daarbij is ook een rol weggelegd voor de sociale huisvestingsmaatschappijen.**

Veel sociale huisvestingsmaatschappijen hebben woningen die leegstaan in afwachting van renovatie of sloop. Deze woningen kunnen in aanmerking komen voor de huisvesting van vluchtelingen uit Oekraïne. Het gaat immers om tijdelijke huisvesting. Uiteraard moeten deze woningen voldoen aan de veiligheids- en gezondheidsvereisten.

### Leegstaande woningen

De Ideale Woning bekijkt momenteel welke woningen in aanmerking komen voor de noodopvang van vluchtelingen. In samenwerking met de Vlaamse regering en de gemeenten kunnen deze in een latere fase beschikbaar gesteld worden aan mensen die het Oekraïense conflict ontvluchten.

Het is niet de bedoeling dat de normale werking van sociale huisvestingsmaatschappijen in het gedrang komt. De Ideale Woning blijft sociale woningen verhuren aan de kandidaten op onze wachtlijst.

### Thuis opvangen?

Vang je thuis zelf mensen op uit Oekraïne of wil je dit doen? Dat kan! Het is belangrijk dat je dan steeds contact opneemt met De Ideale Woning. We kijken na of er geen onveilige of ongezonde situatie ontstaat. We beschouwen de vluchteling als een bijwoner die tijdelijk verblijft in je woning.

Omdat we niet weten hoe lang de oorlog zal duren, is er geen maximumtermijn. De vluchteling moet zich domiciliëren op jouw adres zodra de inschrijving in het vreemdelingenregister rond is. Als je vluchtelingen opvangt, heeft dat geen invloed op je huurprijs.

### Wat kan ik doen?

Wil je zelf actie ondernemen voor de vluchtelingen uit Oekraïne? Volg de officiële kanalen [www.info-ukraine.be](http://www.info-ukraine.be) of [www.vluchtelingenwerk.be](http://www.vluchtelingenwerk.be) en neem contact op met je gemeente of De Ideale Woning. Let op met frauduleuze websites, dubbelcheck altijd of een initiatief wel echt is.

### Heb je vragen of bezorgdheden?

Contacteer De Ideale Woning. Je wijkconsulent of sociaal assistent helpt je op weg.

# Op weg naar één woonmaatschappij

In de volgende jaren werken de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren in Vlaanderen samen en vormen ze woonmaatschappijen. Dat betekent dat er in jouw gemeente op termijn slechts één woonmaatschappij zal zijn. Op die manier wordt sociaal wonen eenvoudiger: één aanspreekpunt voor alle kandidaten en bewoners.

Het gebied waar De Ideale Woning vandaag actief is, wordt opgesplitst en verdeeld over het werkingsgebied van vier nieuw te vormen woonmaatschappijen. Afhankelijk van waar je woont, word je huurder bij een andere woonmaatschappij.

## Wat betekent dat voor jou?

Momenteel verandert er voor jou helemaal niets. Onze dienstverlening en jouw contactpersoon blijven gewoon dezelfde. Hoe de nieuwe woonmaatschappijen er precies uit gaan zien, zal in de loop van het jaar pas duidelijker worden. Het komende jaar krijg je hierover heel wat informatie. Niet alleen van De Ideale Woning, maar ook van je nieuwe woonmaatschappij.

## Hoe informeren we jou?

In Het Ideale Magazine geven we telkens een update. Daarnaast laten we het belangrijkste nieuws aan jou weten via brief. Het is belangrijk dat je alle informatie die je krijgt goed leest. In het najaar zal alles ook online te vinden zijn.

## Nog vragen?

Zit je toch nog met vragen of bezorgdheden? Je kan altijd terecht bij je sociaal assistent of wijkconsulent.

# Vrijwilligersdag 15 oktober

Al sinds 1986 vieren we elk jaar de Week van de Vrijwiller. Dit jaar was dat in de week van 26 februari tot 6 maart. Daarnaast houden we bij De Ideale Woning onze eigen Vrijwilligersdag op 15 oktober 2022.

De gang poetsen, een buurtfeest organiseren, de buurman helpen met een klusje, meedoen aan de lentepoets, de plantjes verzorgen, boodschappen doen voor een hulpbehoevende buurvrouw... Alle vrijwillige inzet in onze buurten, hoe klein of groot ook, is goud waard.

Op 15 oktober zetten we alle bewoners met een hart voor hun buurt en/of burens in de bloemetjes. We verwachten iedereen die het wonen bij De Ideale Woning de moeite waard maakt voor een hapje, drankje, dansje en bedankje.

Ben je of ken je iemand met een hart voor zijn buurt en/of burens? Laat het ons weten. Dat kan op [vrijwilliger@deidealewoning.be](mailto:vrijwilliger@deidealewoning.be) of spreek je wijkconsulent of sociaal assistent aan.

Tot dan!

**Jasper, Eva, Violette, Thierry, Rumold, Sandy en Pieter**

# Duurzame energie

**Duurzame energie wordt steeds belangrijker. Niet alleen vraagt het veranderend klimaat om veranderingen in ons energieverbruik, ook onze portemonnee is daarbij gebaat. De Ideale Woning wil haar bewoners helpen richting duurzaam verbruik. Daarom nemen we deel aan verschillende groene initiatieven.**

## ASTER CV

ASTER cv is een initiatief van 67 sociale huisvestingsmaatschappijen en de Vereniging van Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen (VVH), onze koepelorganisatie. Samen zijn we van plan om de komende jaren 647 000 zonnepanelen te plaatsen op 58 000 gebouwen, verspreid over heel Vlaanderen. Dat zorgt voor 39 667 ton minder CO<sub>2</sub>-uitstoot per jaar. Dat is alsof we 1,6 miljoen bomen zouden planten (daar heb je 4 958 voetbalvelden plaats voor nodig). Voor de sociale huurders die zonnepanelen op hun dak krijgen door ASTER cv betekent dat dat hun energiefacturen een stuk lager zullen liggen.

**647 000**  
zonnepanelen  
=  
**1 600 000**  
bomen  
=  
**- 39 667**  
ton CO<sub>2</sub>

## THERMOVAULT

De Ideale Woning stapte als één van de eerste sociale woonmaatschappijen mee in een proefproject met ThermoVault. Zij ontwikkelden een klein apparaatje voor de sturing en regeling van elektrische boilers, accumulatoren en warmtepompen. Twee jaar geleden werden 57 sociale huurwoningen van De Ideale Woning in Edegem uitgerust met het systeem. Die gezinnen bespaarden 20% van de energie die ze normaal verbruiken om te verwarmen, goed voor zo'n € 100 minder op hun energiefactuur. Dat succesverhaal rollen we nu uit in nog eens 130 van onze woningen.



## ENERGIESNOEIERS

In verschillende wijken van De Ideale Woning zijn de energiesnoeiërs op pad. Tijdens een huisbezoek krijg je een heleboel tips hoe jij, in jouw specifieke situatie, energie kan besparen. Je krijgt uitleg over je energiefactuur, een vrijblijvende leveranciersvergelijking en een spaarpakket om je op weg te helpen. Reeds 200 huurders kregen de energiesnoeiërs over de vloer. De komende weken krijgen ze een opvolgbezoekje om te bekijken wat de besparingstips opleverden. Het is dus nog even wachten op de resultaten. We kijken ernaar uit en houden jullie op de hoogte. Vertraagd door corona halen we vanaf 23 maart ook de baravan van stal. We gaan op pad, geladen met praktische energiebesparingstips en info, om op al jullie energievragen een antwoord te geven. De Koeisteerthofdreef in Mortsel bijt de spits af. Ook in andere wijken zie je ons in de loop van het jaar verschijnen. Vragen? Je wijkconsulent staat voor je klaar. Neem ook een kijkje op [www.energiesnoeiërs.net](http://www.energiesnoeiërs.net).

Je hebt het misschien al gehoord op het nieuws: de btw op gas en elektriciteit daalt tijdelijk naar 6%. Die daling geldt echter niet voor bewoners in appartementen met een collectieve installatie die genieten van het sociaal tarief.

Daarnaast hebben meer mensen recht op het sociaal tarief voor energie omdat de regels versoepelden. Val jij daar nu ook onder, en heb je een individuele stookinstallatie? Dan moet je zelf contact opnemen met je energieleverancier.

# Woon tips

## Lenteschoonmaak

De lente is het ideale moment om werk te maken van een fris en proper huis. Weet je niet goed hoe je daar aan moet beginnen? Hieronder vind je een voorbeeld van hoe je het werk in stukjes kan verdelen. Als je elke dag een beetje doet, dan kan je in één week tijd genieten van een kraaknet huis of appartement.

### Maandag: opruimen

- alle kamers opruimen
- afval sorteren en correct weggooien

### Dinsdag: de keuken

- koelkast en diepvries ontdooien en poetsen
- vervallen producten weggooien
- aanrecht, oven en microgolf poetsen

### Woensdag: woonkamer

- afstoffen (ook lampen, schilderijen en spiegels, boven op kasten...)

### Donderdag: stofzuigen en dweilen

- woning stofzuigen (ook tapijten, onder meubels...)
- vloer dweilen (voor linoleum: vloerreiniger met lijnolie gebruiken)

### Vrijdag: slaapkamer(s)

- matrassen stofzuigen en omdraaien
- propere matrasbeschermers en lakens leggen

### Zaterdag: badkamer

- voegen, lavabo, kraan, doucheknop en toilet ontkalken
- doucheputje ontstoppen

### Zondag: ramen

- alle ramen openzetten
- alle ramen poetsen

## Tip

Een budget- en milieuvriendelijke lentepoets? Gebruik citroen en azijn! Citroen en witte azijn zijn goedkope poetsproducten. Ze zijn ook beter voor het milieu dan chemische producten.



# Groenonderhoud

**Je hebt het waarschijnlijk al gemerkt: buiten beginnen de bomen en planten weer te groeien. Groen in je omgeving is natuurlijk fijn, maar alleen als dat ook goed onderhouden wordt. Hoe zat het ook weer met het groenonderhoud in de wijken? We leggen het je graag uit.**

## **Ik woon in een huis/gelijkvloers appartement met tuin.**

Dan snoei je je hagen, maai je het gras, verwijder je onkruid, verzamel je geen rommel/afval in je tuin én – belangrijk – verzorg je je bomen goed. Als een boom niet wordt gesnoeid of onderhouden, blijft die gewoon doorgroeien tot het gevaarlijk kan worden voor jou, je woning en de burens.

Met de voorjaarsstormen kregen we veel meldingen binnen van omgewaaide bomen, soms met serieuze schade. Als de boom de afgelopen jaren niet onderhouden is, zullen de kosten voor jou zijn. Dat komt omdat je bij het ondertekenen van je huurcontract akkoord gaat met jouw rechten en plichten. Daaronder valt ook het onderhoud van de woning en tuin. Elk jaar een kleine snoeibeurt voorkomt een grote financiële kost op termijn.

Let ook op met bloempotten of bloembakken op je terras! Als deze zouden vallen en iemand bezeren, moet jij je verzekering aanspreken.

## **Wat kunnen wij voor jou doen?**

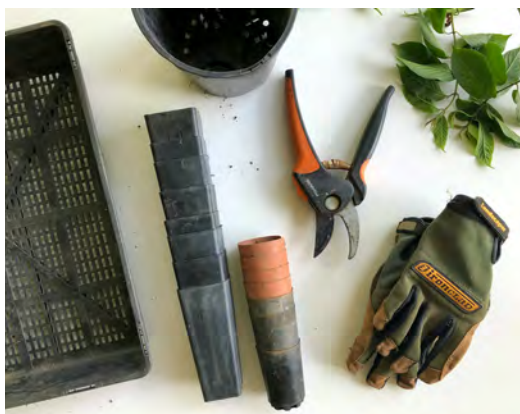
We hebben enkele bewoners met groene vingers die zich kandidaat stellen om bloembollen te planten of een perkje te houden met kruiden. Wil jij je hier ook kandidaat voor stellen? Laat het ons weten, dan bekijken de wijkconsulenten van jouw wijk wat mogelijk is.

Heb je een uit de kluiten gewassen boom in je tuin en is er serieus snoeiwerk nodig? Bespreek dit met je wijktoezichter. De Ideale Woning kan helpen bij het inschakelen van een betaalbare groendienst.

## **Ik woon in een appartement met gemeenschappelijke tuin.**

Dan voorziet De Ideale Woning het onderhoud. Daarvoor schakelen we een groendienst in. Je zal dus enkele keren per jaar een ploeg van Manus zien passeren.

Zorg er mee voor dat de tuin een aangename plek blijft door niks achter te laten en niet voor geluidsoverlast te zorgen.





# Kleurplaat



# In de wijk

## Burenoverlast is niet gepast

Beter een goede buur dan een verre vriend, luidt het gezegde. Dat is zeker waar. Niets zo fijn als een buurvrouw waar je terecht kan om een kopje suiker te lenen of een buurman die een oogje in het zeil houdt wanneer je niet thuis bent. Lekker makkelijk. Maar hoe hou je je buren te vriend?

Niemand van ons woont op een onbewoond eiland. We wonen allemaal boven, onder of naast mekaar. Dat betekent dat we allemaal wat rekening moeten houden met mekaar. Zo blijft het voor iedereen fijn wonen en samenleven. In de meeste gevallen lukt dat zonder problemen. Toch, soms storen we ons aan onze buren of zorgen we zelf voor hinder. Vaak zonder dat we het zelf door hebben. Da's niet prettig en kan, als we dat niet goed aanpakken, zelfs leiden tot een heuse burenruzie. Dat wil uiteraard niemand.

We bekijken graag eens hoe we burenhinder kunnen voorkomen en oplossen. Onze reporter Ria stak daarom haar licht op bij de dienst Burenbemiddeling van de stad Antwerpen, maar ook in andere gemeenten zijn er burenbemiddelaars actief waarmee De Ideale Woning samenwerkt. Burenbemiddeling heeft jarenlange ervaring in het zoeken naar oplossingen voor conflicten tussen buren.

Lees zeker de tips over wat je zelf kan doen om hinder te voorkomen of op te lossen. Zelf actie ondernemen is altijd de eerste stap. Lukt het dan niet om tot een oplossing te komen, dan kan De Ideale Woning, eventueel samen met een dienst als Burenbemiddeling, je helpen om samen met je buren het wonen weer aangenaam te maken.

### Wat doet De Ideale Woning?

Elke bewoner is zelf verantwoordelijk voor een goede verstandhouding met zijn of haar buren. Hou dus rekening met hen. Iedereen weet best wel wat hinderlijk is: te luide muziek, een feestje in huis tot laat in de avond, rook van de barbecue die bij de buren binnenwaait, de hal of liften vuil maken, nachtelijke klussers, enzovoort. Is er toch een probleem? Praten is altijd de eerste stap. Ga op een vriendelijke manier het gesprek aan met je buren. Zeg wat je hinderlijk vindt en tracht samen tot een oplossing te komen.

Lukt dat niet, neem dan contact op met De Ideale Woning. Je sociaal assistent, wijkconsulent of wijktoezichter gaat dan in gesprek met jou en je buren. Zo nodig vragen we hulp aan een dienst als Burenbemiddeling. De Ideale Woning is geen scheidsrechter, we zoeken steeds naar een oplossing die voor alle partijen haalbaar is.

Komen we niet tot een oplossing, blijft de overlast aanhouden of wil er iemand niet meewerken? Dan zijn we strenger. Bij hardnekkig hinderlijk gedrag nodigen we de 'dader' uit voor een 'overlastgesprek' om hem of haar te wijzen op de plichten als huurder bij De Ideale Woning. We maken afspraken om de hinder te stoppen. Het gesprek is verplicht en de afspraken dienen te worden nageleefd.

Blijft het probleem dan nog bestaan, dan leggen we het dossier voor aan de vrederechter. In het slechtste geval kan de rechter beslissen tot uithuiszetting, zeker als blijkt dat er al tal van oplossingen zijn aangeboden. Laat het dus niet zover komen.



Onze vrijwillige reporter Ria legde haar oor te luister bij de dienst Burenbemiddeling van de stad Antwerpen en schreef de rest van dit artikel.

### **Wat is burenoverlast?**

We hebben er allemaal vast wel eens last van: burenen die met hun gedrag overlast veroorzaken. Tot op bepaalde hoogte hoort het erbij. Denk aan een hond die af en toe blaft, of kinderen die in de tuin spelen en enthousiast gillen of schreeuwen. Dat zijn aanvaardbare dingen. Maar wanneer wordt het echt overlast? Dat hangt af van de aard, ernst en duur van de hinder. Zo zal de uit de hand gelopen tuinierhobby van de burenen, waarbij de hele dag wordt gezaagd, gesnoeid, gemaaid en gebruik wordt gemaakt van de bladblazer eerder overlast zijn dan de nieuwe schutting van de burenen die wat zonlicht wegneemt. Ook de duur van de hinder speelt mee. Een buurman die een half uur per week drumt, bestempel je minder snel als hinderlijk dan een buurman die vijf keer per week drie uur drumt. Bij burenkwesties staat geluidsoverlast met stip op nummer 1.

### **Wat kan je zelf doen?**

Als je verhuist naar een nieuw adres kan je best je burenen aanspreken om kennis te maken. Als burenen elkaar beter kennen, zijn ze meer geneigd om rekening te houden met elkaar.

**Spreek je buur aan.** Ergernissen kunnen vaak met een goed gesprek opgelost worden. Misschien beseft je buur zelfs niet eens dat hij jou overlast bezorgt!

**Communiceer zo vlug mogelijk.** Als je te lang wacht om een probleem te bespreken, wordt het alleen maar groter.

**Communiceer op de manier die jou het beste ligt:** mondeling, via een brief, via sms, via mail.

Blijf in ieder geval **rustig**. Gebruik concrete taal. Gebruik de ik-vorm, dat komt beleefder over en is niet aanvallend in tegenstelling tot de jij-vorm.

**Bedenk zelf een oplossing** voor het burenenprobleem.

**Geef je een feestje waarbij er meer lawaai is dan gewoonlijk?** Informeer dan je burenen op voorhand. Vraag eventueel of het tijdstip niet te moeilijk is. Lawaai is storender tijdens bv. de examenperiode.

### **Dienst Bemiddeling bij stad**

#### **Antwerpen**

De dienst Burenbemiddeling van stad Antwerpen bestaat uit 1 coördinator, 4 burenbemiddelaars en 1 administratieve medewerker. Onze vrijwillige reporter Ria vroeg Ingrid Vandersmissen naar informatie en tips om dergelijke zaken aan te pakken. Ingrid is sinds 2013 Buurt- en burenbemiddelaar bij Stad Antwerpen en komt vaak tussenbeide in dergelijke gevallen.

Door het grote aantal aanmeldingen van burenenproblemen werkt de dienst bemiddeling met 27 vrijwillige bemiddelaars die een 5-daagse opleiding in burenbemiddeling hebben gevolgd. Een aantal van deze groep is gepensioneerd, anderen combineren het met een job. Zij krijgen maandelijks ofwel intervisie, leermomenten of infomomenten over diverse thema's aangeboden. De vrijwillige burenbemiddelaars moeten in Antwerpen en/of districten wonen en een selectieprocedure doorlopen.

Soms worden er externe medewerkers bijgehaald. Als er dieren bij betrokken zijn, werkt de dienst samen met vzw AAP (Animal Assisted Projects), die zich inzet voor het welzijn van mensen en dieren. Vaak zijn er tolken nodig omwille van het grote aantal anderstalige inwoners in Antwerpen.

#### **Contact**

bemiddeling@antwerpen.be.  
03 338 65 73

Wil jij je ook inzetten als vrijwillige buurtbemiddelaar?  
Laat het weten aan de dienst!

## Hoe werkt burenbemiddeling?

Als met je buur praten moeilijk is of niet tot een oplossing leidt, dan kan je gratis een beroep doen op de dienst Burenbemiddeling. Je belt of mailt en legt kort uit waar het over gaat. Een sociaal assistent van De Ideale Woning kan ook een aanmelding doen van een bewoner die een burenp probleem heeft. De gesprekken gaan liefst bij de mensen thuis door, maar kunnen ook telefonisch of online. Door de coronamaatregelen is er een groter aanbod aan gespreksmogelijkheden ontstaan. Als het weer het toelaat, zijn er nu ook stoep-, wandel- en parkgesprekken mogelijk.

Samen met je buur bekijk je welke afspraken nodig zijn om het samenleven aangenamer te maken. De bemiddelaars leiden het gesprek in goede banen. Burenbemiddeling is altijd vrijwillig. Je beslist zelf of je deelneemt aan een gesprek. Daarom kunnen de bemiddelaars niet altijd iets doen. Als het tot een bemiddeling komt, is er 90% kans dat er een oplossing uit de bus komt. Ook belangrijk om te weten: bemiddelaars vertellen niets tegen anderen. Ze geven enkel informatie door als je daar toestemming voor geeft.

### De dienst Burenbemiddeling helpt bij:

Lawaaihinder  
Rommel, vuilnis of stank  
Afscheidingen tussen woningen  
Overhangende bomen of struiken  
Pesterijen  
Vernielingen  
Parkeeroverlast

### De dienst Burenbemiddeling helpt niet bij:

Misdaden of wanbedrijven  
Conflicten tussen (ex-)partners of familie  
Juridische of huurgeschillen  
Psychologische problemen of verslavingen

Wel doorverwijzing mogelijk naar bv. OCMW, maatschappelijk werker, politie...

## Pak zelf je schulden aan en vermijd extra kosten

### Ik heb meerdere schulden

Heb je meerdere schulden en kan je onmogelijk onmiddellijk betalen? MyTrustO kan je daarbij helpen. Je kan onder begeleiding een haalbaar afbetalingsplan laten opstellen ten overstaan van al jouw schuldeisers. Zo vermijd je gerechtskosten.



### Contact MyTrustO

T 03 220 12 00  
[www.mytrusto.be](http://www.mytrusto.be)

Of maak een afspraak via de MyTrustO-app. Dat kan eenvoudig door de QR-code te scannen met je smartphone.



# Op stap met...

## Magazijnbeheerder Nouredine

**Bij mijn vorige bezoek aan de De Ideale Woning trok het magazijn mijn aandacht omdat alles er zo mooi gerangschikt stond. Het leek of ik in een winkel rondliep. Ik vroeg mij af wie daarvoor zorgde. Vandaag ontmoet ik die man: magazijnbeheerder Nouredine. In de keuken wacht mij een hartelijk welkom met koffie.**

### **Van hovenier tot magazijnier**

"In april 2005 begon ik als hovenier bij De Ideale Woning. Ik zorgde ervoor dat de omgeving van de woonblokken proper bleef. Daar hoorde hagen scheren en bladeren ruimen bij. Ik zorgde ook dat er strooizout voorradig was. Nu ben ik magazijnier. Ik no- teer wat er aan materiaal buitengaats gaat en wat er binnenkomt zodat alles steeds voldoende voorradig blijft, van keukenkas- ten tot wc-papier."

*"We leven om te leren, zo word je steeds beter."*

Door ervaring weet Nouredine perfect welke onderdelen er vlugger stuk gaan, welke het meest nodig zijn zoals sloten en schakelaars. Daarvan bestelt hij er extra. "Ik zorg ervoor dat de jongens kunnen blijven werken", zegt hij lachend. "Ik ben iedere dag in het magazijn maar op woensdag doe ik klusjes, zoals kapotte deuren vervan- gen, sleutels veranderen of een brandalarm installeren." Het contact met de mensen is altijd aangenaam.

### **Uitgebreid takenpakket**

Naast het beheer van de stock van keu- kens, boilers en meer, kwam er onlangs ook de voorraad van de centrale verwarming bij. Daardoor is Nouredine niet meer zo vaak op pad om te klussen. Bij zijn taken- pakket hoort ook het onderhoud van de parkeerplaats en het groen rond het kan- toor van De Ideale Woning in de Diksmui- delaan. Met de dienstwagens rijdt hij soms naar de garage voor onderhoud en naar de technische controle. Vroeger werkte hij nog in de garage en verwisselde zomer- voor winterbanden en omgekeerd.

*"Je job graag doen en goede collega's zijn belangrijk."*

### **Stress vermijden en gezond blijven**

Nouredine vindt zijn job plezierig, veelzij- dig, afwisselend en probeert altijd positief te blijven. "Vroeger voelde ik meer druk. De telefoon rinkelde constant en alles was dringend, dringend maar je kunt niet alles direct oplossen. Ik kan moeilijk neen zeggen, maar nu doe ik het toch wanneer er al een andere klus gepland staat. Het geeft stress anders, en gezond blijven is het belangrijkste om te kunnen werken en helpen. Werken met een agenda is een grote verbetering."

Orde is belangrijk voor Nouredine. Hij houdt ervan dat alles op zijn plaats staat en ligt. "Dat is gemakkelijker om te werken", vertelt hij mij. Om gezond te blijven, staat er sport op zijn programma: hij fietst naar het werk, voetbalt, doet aan joggen en lopen. Eenmaal nam hij deel aan een mara- thon, driemaal liep hij de 10 miles.

### **Oude boilers**

Een andere aandachtstrekkertje in het ma- gazijn is de verzameling oude boilers in de gang. De oudste dateert van 1950. De collega die over bijna elke boiler een ver- haal heeft, is met pensioen. Jammer, want dat had misschien ook nog een interessant artikel opgeleverd.

Dan is het tijd om afscheid te nemen van deze boeiende, vriendelijke mens want het KMI voorspelt storm. Bedankt Nouredine voor je tijd. Het ga je goed.



In de Malpertuswijk in Borsbeek hielden de bewoners eind februari al een vroege lenteschoonmaak.

# Spelplezier

## Woordzoeker

Zoek alle woorden uit de lijst onderaan en streep ze door. De letters die overblijven, vormen samen een bekende spreuk over de lente. De oplossing staat verstopt op pg. 2.

Tip: één letter kan in verschillende woorden zitten!

V	O	G	E	L	S	E	I	Z	O	E	N	S	
I	N	H	Y	A	C	I	N	T	M	E	L	N	
I	J	A	A	R	G	E	T	I	J	D	E	E	L
L	Z	O	N	N	I	G	N	S	G	I	E	V	
K	E	G	T	E	E	E	E	O	E	V	K	R	
A	L	N	O	K	P	J	V	O	B	O	R	U	
L	E	L	T	P	T	K	R	N	L	O	O	C	
F	B	V	O	E	E	G	E	E	O	R	K	H	
J	O	N	M	R	B	P	G	S	E	J	U	T	
E	K	M	T	E	L	R	E	T	S	A	S	B	
S	A	L	E	U	I	E	I	J	E	A	S	A	
L	E	N	T	E	B	L	O	E	M	R	E	A	
N	E	I	N	A	R	C	I	S	S	E	N	R	

BLOEIEN  
BLOESEM  
GROEIEN  
HYACINT

JAARGETIJD  
KALFJES  
KNOPPEN  
KROKUSSEN

LAMMETJES  
LENTEBLOEM  
LENTEBRIES  
MEI

NARCISSEN  
NESTJES  
SEIZOEN  
TREKVOGELS

TULPEN  
VOGELS  
VOORJAAR  
VRUCHTBAAR  
ZONNIG

### Oplossing


# TE KOOP



## 3 gezinswoningen in Borgerhout Vinçotteplein

3 of 4 slaapkamers, zonneboiler, energieklassen B

vloer- en muurbedekking, badkamer, keuken en verdere binnenaafwerking zelf te installeren

€ 253.213,62 - € 288.409,16 incl. BTW



## 17 appartementen in Edegem Drie Eikenstraat

1, 2 of 3 slaapkamers, kelderberging

voorzien van bepleistering, chape en elektriciteit  
keuken en badkamer zelf te installeren

€ 142.976 - € 316.622,40 incl. BTW

ook 22 parkeerplaatsen te koop € 25.423,20 - € 50.474



## 10 gezinswoningen in Malle Zonnedaauwlaan

3 slpk en 1 badk of 4 slpk en 2 badk, ondergrondse garage,  
tuin en terras

vloerbedekking, badkamer en keuken zelf te installeren

€ 222.352 - € 309.128,80 incl. BTW

### Wie mag kopen?

Om een sociale woning te kunnen kopen, moet je voldoen aan bepaalde inkomens- en eigendomsvoorwaarden. Het netto belastbaar inkomen mag niet hoger zijn dan  
€ 41.096 voor een alleenstaande zonder persoon ten laste  
€ 45.200 voor een alleenstaande met handicap  
€ 61.638 voor een koppel  
per persoon ten laste stijgt de bovengrens met € 4.104

### Geïnteresseerd?

[www.deidealewoning.be](http://www.deidealewoning.be) | [koopwoning@deidealewoning.be](mailto:koopwoning@deidealewoning.be) | 03 320 29 73

April 2022 - Jaargang 14 NR 47 - Verschijnt 4x/jaar  
Afgiftekantoor: Antwerpen X - Erkenningsnummer: P919484  
Verantwoordelijke uitgever: Gert Eyckmans



De Ideale Woning  
Diksmuidelaan 276, 2600 Berchem  
03 320 29 70  
info@deidealewoning.be  
www.deidealewoning.be



Telefonisch bereikbaar:  
elke weekdag van 9 tot 12 uur  
ma en vr ook van 13 tot 15.30 uur